



Universidad Nacional de Juliaca

"AÑO DE LA ESPERANZA Y LA RECUPERACIÓN DE LA DEMOCRACIA"

RESOLUCIÓN RECTORAL

N°96 -2026-RR-UNAJ

Juliaca, 17 marzo del 2026

VISTOS:

El Informe Técnico N.º 000002-2026-UNAJ/USG, de fecha 16 de marzo de 2026; el Proveído N.º 001323-2026-UNAJ/DGA, de fecha 17 de marzo de 2026; el Informe N.º 000106-2026-UNAJ/OPP, de fecha 17 de marzo de 2026; el Informe Legal N.º 000146-2026-UNAJ/OAJ, de fecha 17 de marzo de 2026; el Proveído N.º 000681-2026-UNAJ/RDO, de fecha 17 de marzo de 2026; el Proveído N.º 000276-2026-UNAJ/SG, de fecha 17 de marzo de 2026; y el Plan de Trabajo "Mantenimiento Correctivo en Áreas Críticas de la Dirección de Bienestar Universitario de la Universidad Nacional de Juliaca – Puno 2026 – Versión 0.2"; y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 18° de la Constitución Política del Perú reconoce la autonomía universitaria en su régimen normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico;

Que, la Ley N.º 30220 establece que las universidades públicas gozan de autonomía y que el Rector es la máxima autoridad ejecutiva y representante legal de la universidad;

Que, el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444 establece los principios de legalidad, eficacia, razonabilidad y debido procedimiento en la emisión de actos administrativos;

Que, conforme al Estatuto de la Universidad Nacional de Juliaca, la gestión institucional debe garantizar condiciones adecuadas de infraestructura, servicios y bienestar universitario;

Que, mediante Informe Técnico N.º 000002-2026-UNAJ/USG, de fecha 16 de marzo de 2026, la Unidad de Servicios Generales formula el "Plan de Trabajo para el Mantenimiento Correctivo en Áreas Críticas de la Dirección de Bienestar Universitario", sustentando la necesidad de intervención en infraestructura crítica afectada por deterioro estructural, filtraciones, fallas sanitarias y eléctricas;

Que, el Plan de Trabajo (Versión 0.2) establece como finalidad garantizar condiciones de seguridad, salubridad y funcionalidad, asegurando la continuidad del servicio de alimentación universitaria y el bienestar de la comunidad estudiantil;

Que, mediante Informe N.º 000106-2026-UNAJ/OPP, de fecha 17 de marzo de 2026, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto emite opinión favorable, precisando que el plan cuenta con disponibilidad presupuestal dentro del marco institucional, con un costo actualizado de S/ 42,753.18;

Que, mediante Informe Legal N.º 000146-2026-UNAJ/OAJ, de fecha 17 de marzo de 2026, la Oficina de Asesoría Jurídica concluye que resulta procedente la aprobación del referido Plan de Trabajo, en tanto cumple con el marco normativo vigente y responde a observaciones técnicas vinculadas a estándares de calidad exigidos por SUNEDU;

Que, conforme a la Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2026, las universidades públicas pueden destinar recursos para mantenimiento de infraestructura, a fin de garantizar condiciones adecuadas para la prestación del servicio educativo;

Que, el mantenimiento correctivo en áreas críticas de la Dirección de Bienestar Universitario constituye una intervención prioritaria orientada a mitigar riesgos estructurales, sanitarios y operativos, contribuyendo al cumplimiento de las Condiciones Básicas de Calidad del licenciamiento institucional;

Que, mediante Proveídos de Rectorado y Secretaría General de fecha 17 de marzo de 2026, se dispone la prosecución del trámite administrativo y la emisión del acto resolutorio correspondiente;

En uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política del Perú, la Ley Universitaria, el Estatuto de la Universidad Nacional de Juliaca y demás normativa vigente;

SE RESUELVE:

Artículo Primero. - APROBAR el "PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA – PUNO 2026", Versión 0.2, que forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo. - ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación del presente acto resolutorio en el portal web de la institución (www.unaj.edu.pe).

Regístrese, comuníquese y cúmplase.



ABOJ WALTER CONCEPCION PACORI MAMANI
SECRETARIO GENERAL



RAILMA BARMIENTO MAMANI
RECTORA



**"PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO
CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA
DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - PUNO**

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Unidad de Servicios Generales	Dirección General de Administración	RECTORADO

 UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - UNAJ	PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA – PUNO	Versión: 0.2	
			Página:	

INDICE

I.	ANTECEDENTES.....	5
II.	DATOS GENERALES.....	6
III.	INTRODUCCION	6
IV.	FINALIDAD	6
V.	OBJETIVOS	7
5.1.	OBJETIVO GENERAL	7
5.2.	OBJETIVOS ESPECIFICOS	7
VI.	AMBITO DE APLICACIÓN Y BENEFICIARIOS.....	7
6.1.	AMBITO ESPACIAL.....	7
6.2.	BENEFICIARIOS.....	7
VII.	BASE LEGAL	8
7.1.	MARCO LEGAL GENERAL.....	8
7.2.	NORMATIVA SOBRE INFRAESTRUCTURA Y CALIDAD UNIVERSITARIA.....	8
7.3.	NORMATIVA DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE ACTIVOS PÚBLICOS.....	8
7.4.	Instrumentos de Gestión Institucional (UNAJ)	9
VIII.	ARTICULACION DEL PLAN ESTRATEGICO Y PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL	9
8.1.	VINCULACIÓN CON EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL (PEI)	9
8.2.	VINCULACIÓN CON EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL (POI).....	10
IX.	DIAGNOSTICO DEL ESTADO ACTUAL	10
9.1.	ESTRUCTURAS.....	11
9.1.1.	Elementos metálicos del tanque elevado	11
9.2.	EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES.....	13
9.2.1.	Canaletas de evacuación pluvial.....	13
9.2.2.	Bajadas de agua pluvial	14
9.3.	COBERTURAS	15
9.3.1.	Cobertura de calamina	15
9.4.	ARQUITECTURA.....	16
9.4.1.	Muros interiores.....	16
9.4.2.	Techos y losa superior	17
9.4.3.	Revestimientos cerámicos.....	19

 UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - UNAJ	PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA – PUNO	Versión:	0.2
			Página:	

9.4.4.	Cielo raso	20
9.4.5.	Protección de techo (impermeabilización)	20
9.4.6.	Ventanas y ausencia de Mosquiteros.....	21
9.5.	INSTALACIONES SANITARIAS	22
9.5.1.	Aparatos sanitarios y griferías	22
9.5.2.	Sistema de desagüe	23
9.5.3.	Red de Agua fría	24
9.6.	INSTALACIONES ELECTRICAS.....	25
9.6.1.	Canalizaciones eléctricas	25
9.6.2.	Sistema de iluminación.....	25
9.7.	SEGURIDAD	26
9.7.1.	Equipamiento de seguridad	26
9.7.2.	Escalera de acceso a techo	27
9.7.3.	Barandas de Seguridad.....	27
9.7.4.	Gestión de residuos sólidos.....	28
9.8.	CONDICIONES DE HIGIENE.....	28
X.	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	29
XI.	CRONOGRAMA DE EJECUCION (4 SEMANAS)	33
XII.	PRESUPUESTO Y FINANCIAMIENTO	37
XIII.	ANEXOS	38

	UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - UNAJ	PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA – PUNO	Versión: 0.2	
			Pagina:	

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Estado de los elementos del tanque elevado	12
Figura 2 Estado de las canaletas	13
Figura 3 Estado de los puntos de descarga	14
Figura 4 Estado de la cobertura	15
Figura 5 Estado de los muros interiores.....	16
Figura 6 Estado de actual y techos	18
Figura 7 Estado de enchapes	19
Figura 8 Cielo raso existente	20
Figura 9 Zonas afectadas	20
Figura 10 Ventanas no cuentan con mosquitero adecuado.....	21
Figura 11 Aparatos sanitarios.....	22
Figura 12 Sistema de Desagüe.....	23
Figura 13 Redes Sanitarias.....	24
Figura 14 Estado de conexiones eléctricas improvisadas	25
Figura 15 Sistema de iluminación	25
Figura 16 Estado actual	26
Figura 17 Fotografías de la escalera.....	27
Figura 18 Fotografías de la escalera observada	27
Figura 19 Estado actual	28

	UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - UNAJ	PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA – PUNO	Versión: 0.2	
			Pagina:	

"PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA – PUNO"

I. ANTECEDENTES

La universidad La Universidad Nacional de Juliaca (UNAJ) fue creada mediante la Ley N° 29074 el 25 de Julio del año 2007, consolidando su operatividad institucional en enero de 2013 tras la obtención de la Autorización Provisional de Funcionamiento bajo la Resolución N° 001-2013-CONAFU. El proceso de maduración de la entidad alcanzó su hito normativo más relevante con la obtención del Licenciamiento Institucional por parte de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria (SUNEDU) otorgado mediante la Resolución del Consejo Directivo N° 097-2018-SUNEDU/CD, la cual acredita el cumplimiento de las Condiciones Básicas de Calidad (CBC), garantizando la idoneidad de la infraestructura, el equipamiento y la sostenibilidad financiera para la prestación del servicio educativo de nivel superior.

La evolución del modelo académico de la UNAJ se refleja en la progresión de su oferta educativa, que transitó de cinco carreras profesionales fundacionales como; Gestión Pública y Desarrollo Social, Ingeniería Textil y de Confecciones, Ingeniería en Energías renovables, Ingeniería Ambiental y Forestal, e Ingeniería en Industrias Alimentarias, hacia una estructura diversificada que, desde el año 2021, incorpora las escuelas profesionales de Ingeniería Mecatrónica e Ingeniería de Software y Sistemas, e Ingeniería en Industrias Alimentarias. Esta expansión de la carga académica y la complejidad de los perfiles profesionales han incrementado la presión sobre los activos físicos, demandando una gestión de mantenimiento alineada con los estándares de seguridad, habitabilidad y funcionalidad que exige el actual marco regulatorio universitario.

Actualmente, la universidad despliega sus actividades académicas en la Sede La Capilla (Urb. La Capilla, Juliaca) y en el campus universitario en la Sede Ayabacas (Distrito de San Miguel). La gestión de las Sedes resulta crítica al ser el núcleo de soporte administrativo y académico de la institución. En consecuencia, el presente plan se fundamenta en la necesidad técnica de implementar acciones de conservación y prevención que mitiguen la depreciación de la infraestructura y aseguren la operatividad permanente de los laboratorios, talleres y entornos de aprendizaje, garantizando así la continuidad del servicio educativo.

 UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - UNAJ	PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA – PUNO	Versión: 0.2	
			Pagina:	

II. DATOS GENERALES

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1.1. ORGANO DE DEPENDENCIA | : Unidad de Servicios Generales |
| 1.2. RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN | : Unidad de Servicios Generales |
| 1.3. DURACIÓN | : 4 semanas |

III. INTRODUCCION

La Universidad Nacional de Juliaca (UNAJ), en su condición de institución pública de educación superior, tiene la responsabilidad de garantizar servicios universitarios de calidad, entre los cuales las Áreas Críticas de la Dirección de Bienestar Universitario constituye un componente esencial para el bienestar, la permanencia y el adecuado desempeño académico de los estudiantes.

La infraestructura de la Dirección de Bienestar Universitario se encuentra expuesta a condiciones climáticas propias de la ciudad de Juliaca, caracterizadas por una marcada estacionalidad de lluvias intensas, elevada humedad ambiental, bajas temperaturas y fuertes vientos, factores que aceleran el deterioro de los elementos constructivos cuando no se cuenta con mantenimiento adecuados.

En ese marco, el presente Plan de Mantenimiento Correctivo se formula como un instrumento técnico-administrativo orientado a restituir las condiciones funcionales, estructurales y sanitarias de las Áreas Críticas de la Dirección de Bienestar Universitario, neutralizando los daños existentes y prolongando la vida útil de la infraestructura, equipamiento y mobiliario, en concordancia con los principios de eficiencia en el uso de los recursos públicos.

IV. FINALIDAD

La finalidad del presente Plan de Trabajo es restituir y garantizar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad, funcionalidad y confort en la infraestructura de la Dirección de Bienestar Universitario de la Universidad Nacional de Juliaca – Sede La Capilla, mediante la ejecución oportuna de acciones de mantenimiento correctivo, reduciendo los riesgos derivados del deterioro físico y de la exposición a condiciones climáticas adversas propias de la ciudad de Juliaca.

Asimismo, se busca asegurar la continuidad del servicio de alimentación universitaria, contribuyendo al bienestar integral de los estudiantes, al cumplimiento de las condiciones básicas de calidad exigidas por la normativa vigente y a la optimización del uso de los

 UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - UNAJ	PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA – PUNO	Versión: 0.2	
			Pagina:	

recursos públicos, prolongando la vida útil de la infraestructura y minimizando futuros costos de reparación

V. OBJETIVOS

5.1. OBJETIVO GENERAL

Ejecutar acciones de mantenimiento correctivo que permitan recuperar y preservar las condiciones estructurales, funcionales y sanitarias de las Áreas Críticas de la Dirección de Bienestar Universitario de la UNAJ, asegurando su adecuado funcionamiento frente a las condiciones climáticas de Juliaca.

5.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Corregir daños ocasionados por humedad y filtraciones.
- Reponer elementos constructivos deteriorados.
- Mejorar las condiciones de salubridad y confort.
- Prolongar la vida útil de la infraestructura.
- Garantizar la continuidad del servicio de comedor universitario

VI. AMBITO DE APLICACIÓN Y BENEFICIARIOS

6.1. AMBITO ESPACIAL

El presente Plan de Trabajo es de aplicación en las áreas críticas de la dirección de Bienestar Universitario, ubicado en la Sede La Capilla, de la Universidad Nacional de Juliaca, situado en el distrito de Juliaca, provincia de San Román, región Puno.

UBICACION				
ITEM	UBICACION	REFERENCIA	DIRECCIÓN	OBSERVACIÓN
01	SL01 SEDE LA CAPILLA	DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO	Jr. Manco Inca S/N, Urbanización La Capilla, distrito de Juliaca, región Puno.	Local propio

El alcance de intervención comprende de manera enunciativa mas no limitativa.

6.2. BENEFICIARIOS

- Comunidad universitaria en general de la Universidad Nacional de Juliaca que hacen uso del servicio de las Áreas Críticas de la Dirección de Bienestar Universitario.

 UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - UNAJ	PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA – PUNO	Versión: 0.2	
			Pagina:	

- Personal administrativo y técnico asignado a las áreas de dirección bienestar universitario.
- Personal de cocina y servicios vinculados directamente a la preparación y distribución de alimentos.

VII. BASE LEGAL

El presente Plan de Mantenimiento se sustenta en el marco normativo vigente que regula la gestión pública, la educación superior universitaria y los estándares de infraestructura y edificaciones:

7.1. MARCO LEGAL GENERAL

- Ley N° 28044, Ley General de Educación.
- Ley N° 30220, Ley Universitaria.
- Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

7.2. NORMATIVA SOBRE INFRAESTRUCTURA Y CALIDAD UNIVERSITARIA

- Resolución del Consejo Directivo N° 097-2018-SUNEDU/CD, que otorga la Licencia Institucional a la Universidad Nacional de Juliaca.
- Modelo de Licenciamiento Institucional de la SUNEDU, específicamente en lo referido a la Condición Básica de Calidad III: Infraestructura y equipamiento adecuado al cumplimiento de sus funciones.
- Decreto Supremo N° 011-2019-VIVIENDA, que aprueba el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones (Invierte.pe).
- Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.

7.3. NORMATIVA DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE ACTIVOS PÚBLICOS

- Decreto legislativo N° 1631, Decreto legislativo Marco de la Administración Financiera del Sector Público.
- Decreto legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento y su reglamento.
- Directiva N° 005-2021-EF/54.01, Directiva para la programación multianual de bienes, servicios y obras.

 UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - UNAJ	PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA – PUNO	Versión:	0.2
			Página:	

- Resolución Directoral N°0004-2021-EF/54.01, que aprueba la Directiva para la Gestión de Bienes Muebles e Inmuebles en el marco del Sistema Nacional de Abastecimiento.

7.4. Instrumentos de Gestión Institucional (UNAJ)

- Estatuto Universitario de la Universidad Nacional de Juliaca.
- Plan Estratégico Institucional (PEI) UNAJ 2025 – 2030
- Plan Operativo Institucional (POI) UNAJ 2026

VIII. ARTICULACION DEL PLAN ESTRATEGICO Y PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL

El presente Plan de Trabajo se encuentra debidamente articulado con los instrumentos de planificación institucional de la Universidad Nacional de Juliaca, específicamente con el Plan Estratégico Institucional (PEI) 2025–2030 y el Plan Operativo Institucional (POI) 2026.

8.1. VINCULACIÓN CON EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL (PEI)

El Plan de Mantenimiento se alinea con el siguiente Objetivo Estratégico Institucional:

- **OEI.01: Potenciar la formación académica y profesional de los estudiantes de pregrado y posgrado**

Este objetivo estratégico establece como prioridad institucional garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo académico, lo cual comprende no solo la calidad curricular y docente, sino también la disponibilidad de infraestructura y servicios complementarios que aseguren el bienestar y permanencia estudiantil.

En ese marco, el presente plan se vincula directamente con la siguiente Acción Estratégica Institucional:

- **AEI.01.05: Infraestructura y equipamiento adecuados para la comunidad universitaria**

El mantenimiento de las Áreas Críticas de la Dirección de Bienestar Universitario constituye una intervención orientada a asegurar condiciones adecuadas de infraestructura, seguridad, salubridad y funcionalidad, contribuyendo de manera directa al cumplimiento de la AEI.01.05.

 UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - UNAJ	PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA – PUNO	Versión: 0.2	
			Pagina:	

8.2. VINCULACIÓN CON EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL (POI)

El Plan de Trabajo se encuentra plenamente articulado con el Plan Operativo Institucional (POI) 2026 de la Universidad Nacional de Juliaca, en concordancia con la ruta estratégica definida en el Plan Estratégico Institucional.

En el marco del Objetivo Estratégico Institucional:

- **OEI.01: Potenciar la formación académica y profesional de los estudiantes de pregrado y posgrado**

el presente Plan se vincula con la siguiente Acción Estratégica Institucional:

- **AEI.01.05: Infraestructura y equipamiento adecuados para la comunidad universitaria.**

Dicha acción estratégica se operacionaliza en el POI 2026 mediante la siguiente Actividad Operativa / Inversión:

OEI.01 Potenciar la formación académica y profesional de los estudiantes de pregrado y posgrado																		
AEI.01.05 Infraestructura y equipamiento adecuados para la comunidad universitaria																		
COD.	Actividad Operativa / Inversiones	Ubigeo	U.M.	Prioridad	Meta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Total Anual
AOI00140600404	EJECUCION DEL PLAN DE MANTENIMIENTO DE LA ENTIDAD	211101 : JULIACA	001 : ACCION	1 : Muy Alta	Físico	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
					Financiero S/.	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167	44,167

- Código: AOI00140600404
- Actividad Operativa: Ejecución del Plan de Mantenimiento de la Entidad
- Unidad de Medida (U.M.): Acción
- Ubigeo: 211101 – Juliaca
- Prioridad: 1 – Muy Alta
- Meta Física: 1 acción
- Programación: Enero a diciembre (12 meses)
- Meta Financiera: S/ 530,000.00

Esta actividad operativa comprende la ejecución de acciones de mantenimiento preventivo y correctivo en la infraestructura institucional, dentro de las cuales se encuentra las áreas críticas de la dirección de bienestar universitario, permitiendo asegurar condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y salubridad para la comunidad universitaria.

IX. DIAGNOSTICO DEL ESTADO ACTUAL

La situación actual del mantenimiento de las Áreas Críticas de la Dirección de Bienestar Universitario de la Universidad Nacional de Juliaca requiere atención prioritaria, debido a la combinación de dos factores: a) deterioro acumulado en componentes constructivos e

 UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - UNAJ	PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA – PUNO	Versión: 0.2	
			Pagina:	

instalaciones y exposición a amenazas climáticas estacionales que agravan patologías de humedad, evacuación pluvial y funcionamiento de sistemas de drenaje urbano.

En el plano institucional, la Unidad de Servicios Generales tiene el mandato de organizar, ejecutar y supervisar el mantenimiento y, además, formular el programa de mantenimiento. El entorno climático y de riesgos de desastres de Juliaca incrementa la criticidad del mantenimiento preventivo. A escala nacional, describe que las mayores lluvias se concentran en la estación lluviosa de verano, donde las precipitaciones de diciembre a marzo representan alrededor del 56% anual. En la práctica local reciente, reportó episodios de lluvias intensas en Juliaca (enero y febrero 2026) con inundación de múltiples jirones y afectación a establecimientos de salud e instituciones educativas. En un campus universitario, este patrón se traduce en riesgos típicos: filtraciones por cubiertas, saturación de drenajes, deterioro acelerado de acabados, corrosión/oxidación de elementos metálicos, y fallas de funcionamiento en sistemas sanitarios y eléctricos en temporadas críticas.

En resumen, el diagnostico evidencia la necesidad de un plan de mantenimiento que atienda las carencias actuales, y que establezca medidas correctivas para garantizar la sostenibilidad y funcionalidad de las Áreas Críticas de la Dirección de Bienestar Universitario de la universidad durante todo el año 2026.

A continuación, se detallan las principales condiciones encontradas en campo:

9.1. ESTRUCTURAS

9.1.1. Elementos metálicos del tanque elevado

Durante la inspección del sistema de soporte del tanque elevado se verificó que los elementos estructurales metálicos presentan deterioro superficial, evidenciándose pérdida de protección anticorrosiva y presencia de puntos de oxidación en columnas y perfiles metálicos. Asimismo, se identificó que algunos elementos presentan exposición directa a la intemperie, sin recubrimientos adecuados, lo que acelera los procesos de corrosión.

Esta situación representa un riesgo progresivo de debilitamiento estructural, por lo que se considera necesario realizar trabajos de mantenimiento en los perfiles metálicos.

Figura 1 Estado de los elementos del tanque elevado



9.2. EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES

9.2.1. Canaletas de evacuación pluvial

Se constató que las canaletas metálicas existentes presentan deformaciones, corrosión y acumulación de residuos sólidos, lo cual afecta el flujo normal del agua de lluvia. En algunos tramos se observó desprendimiento de fijaciones y pérdida de pendiente, generando rebose de agua durante precipitaciones. Asimismo, se identificaron segmentos deteriorados que requieren renovación, ya que presentan perforaciones y filtraciones.

Figura 2 Estado de las canaletas



9.2.2. Bajadas de agua pluvial

Se observó que parte de las tuberías de evacuación pluvial presentan conexiones improvisadas, obstrucciones parciales y desgaste del material. En algunos puntos el agua de lluvia descarga directamente sobre superficies cercanas a los muros, generando humedad en los paramentos y deterioro de acabados.

Esto evidencia que el sistema actual no evacúa adecuadamente las aguas pluviales, por lo que se requiere la instalación y adecuación de tuberías de evacuación.

Figura 3 Estado de los puntos de descarga



9.3. COBERTURAS

9.3.1. Cobertura de calamina

En la zona de techos se identificó que la cobertura de calamina presenta deterioro, deformaciones y fijaciones sueltas, producto del envejecimiento del material y la exposición permanente a condiciones climáticas. También se observaron sectores donde las canaletas existentes han sido afectadas por la mala evacuación del agua, generando filtraciones hacia los ambientes interiores.

Para la intervención del sistema pluvial se requiere el desmontaje temporal de parte de la cobertura existente.

Figura 4 Estado de la cobertura



9.4. ARQUITECTURA

9.4.1. Muros interiores

En el área de cocina y otros ambientes se identificaron sectores con deterioro de los muros, producto de intervenciones previas para instalaciones y reparaciones. Se observaron resanes incompletos, fisuras y zonas con acabado deteriorado, lo que afecta la condición sanitaria y estética del ambiente. Por tal motivo se requiere realizar trabajos de corte, picado y resane de muros y elementos estructurales.

Figura 5 Estado de los muros interiores





9.4.2. Techos y losa superior

Durante la inspección se observó que la losa de techo presenta evidencias claras de filtración de agua proveniente de la cubierta superior.

En la superficie del cielo del ambiente se identificaron manchas extensas de humedad, desprendimiento de pintura, eflorescencias y deterioro del acabado superficial del concreto, lo cual evidencia la presencia de filtraciones recurrentes.

Figura 6 Estado de actual y techos



9.4.3. Revestimientos cerámicos

En la zona de cocina se identificó ausencia parcial de enchape en muros, lo cual dificulta la limpieza y mantenimiento del área.

Los revestimientos existentes presentan desprendimientos y deterioro, lo que favorece la acumulación de humedad.

Figura 7 Estado de enchapes



9.4.4. Cielo raso

Se observó que algunos ambientes no cuentan con cielo raso o presentan deterioro en los existentes, dejando expuestas instalaciones y elementos estructurales.

Esto afecta las condiciones de higiene y mantenimiento del ambiente.

Figura 8 Cielo raso existente



9.4.5. Protección de techo (impermeabilización)

Se evidenció que la losa de techo presenta signos de filtraciones y deterioro del recubrimiento impermeabilizante, lo que genera presencia de humedad en ambientes interiores.

Figura 9 Zonas afectadas





9.4.6. Ventanas y ausencia de Mosquiteros

Se evaluó el estado de las ventanas y sistemas de ventilación natural, identificándose deficiencias relacionadas con la ausencia de elementos de protección contra insectos.

Se observó que las ventanas existentes permiten una adecuada iluminación y ventilación natural; sin embargo, no cuentan con sistemas de malla mosquitera adecuada, lo que facilita el ingreso de insectos, polvo y otros agentes externos al interior de los ambientes.

Figura 10 Ventanas no cuentan con mosquitero adecuado



9.5. INSTALACIONES SANITARIAS

9.5.1. Aparatos sanitarios y griferías

Se observó que varias llaves y griferías presentan desgaste, fugas de agua y funcionamiento deficiente. En algunos casos se verificó que los accesorios han sido desmontados o reemplazados de forma provisional, afectando la funcionalidad del sistema.

Figura 11 Aparatos sanitarios



9.5.2. Sistema de desagüe

Durante la inspección se constató que algunos puntos de desagüe presentan obstrucciones parciales y desgaste en las conexiones.

Asimismo, se verificó la necesidad de implementar o mejorar las cajas de registro, para facilitar el mantenimiento del sistema.

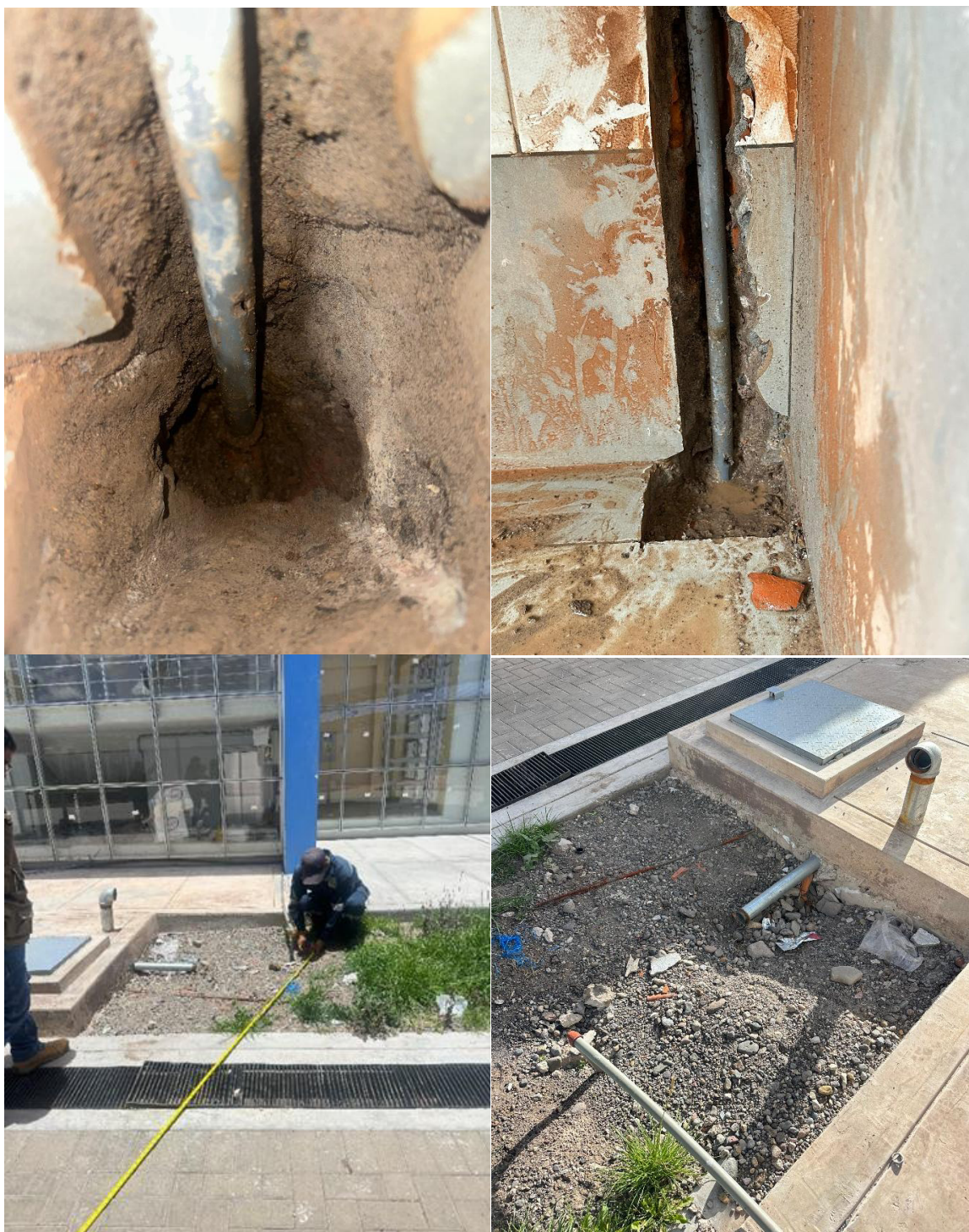
Figura 12 Sistema de Desagüe



9.5.3. Red de Agua fría

Se identificaron tramos de tuberías deterioradas y conexiones improvisadas, lo que podría generar pérdidas de presión y fugas. También se detectaron puntos de intervención, lo que evidencia reparaciones previas.

Figura 13 Redes Sanitarias



9.6. INSTALACIONES ELECTRICAS

9.6.1. Canalizaciones eléctricas

Se observó que algunos conductos eléctricos presentan deterioro o exposición, lo que podría representar riesgo para los usuarios. Se requiere adecuar las canalizaciones mediante tuberías metálicas que brinden protección.

Figura 14 Estado de conexiones eléctricas improvisadas



9.6.2. Sistema de iluminación

Se verificó que algunos ambientes no cuentan con iluminación o presentan luminarias deterioradas, afectando las condiciones de uso del espacio.

Figura 15 Sistema de iluminación



9.7. SEGURIDAD

9.7.1. Equipamiento de seguridad

Durante la inspección se identificó la ausencia de equipamiento básico de seguridad, como extintores adecuados para cocina y señalización de emergencia.

También se identificó la ausencia de señalización adecuada de aforo, afecta directamente la seguridad, la operatividad y la experiencia de quienes usan el espacio.

Esta condición afecta a las condiciones mínimas de seguridad en ambientes institucionales.

Figura 16 Estado actual



9.7.2. Escalera de acceso a techo

Se verificó que la escalera técnica de acceso a techo presenta ausencia de pasamanos y puntos de anclaje deteriorados, lo que representa un riesgo para el personal de mantenimiento.

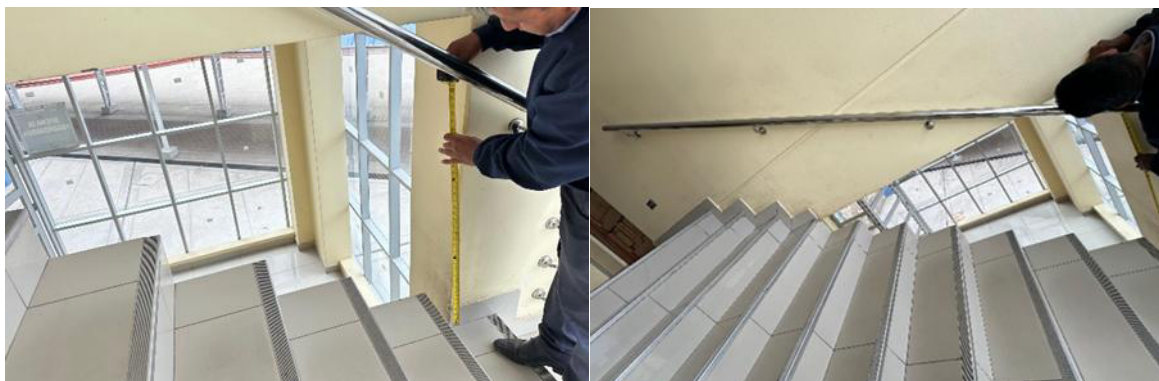
Figura 17 Fotografías de la escalera



9.7.3. Barandas de Seguridad

En algunos tramos de circulación vertical se identificó ausencia de barandas de seguridad, lo que incrementa el riesgo de accidentes.

Figura 18 Fotografías de la escalera observada



9.7.4. Gestión de residuos sólidos

Se observó que no existe un punto adecuado para la segregación y almacenamiento temporal de residuos sólidos, lo que dificulta la correcta gestión de residuos dentro de las instalaciones.

9.8. CONDICIONES DE HIGIENE

Durante la inspección se identificó que los ambientes sanitarios requieren reposición de insumos de higiene, tales como papel higiénico, jabón líquido, papel toalla y bolsas para residuos.

Estas condiciones son necesarias para garantizar adecuados estándares de salubridad en ambientes universitarios.

Figura 19 Estado actual



 UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - UNAJ	PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA – PUNO	Versión: 0.2	
			Pagina:	

X. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO

El presente cuadro detalla las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo propuestas para el comedor universitario de la Sede La Capilla de la Universidad Nacional de Juliaca, formuladas con el objetivo de preservar, neutralizar daños y prolongar la vida útil de la infraestructura, equipamiento y mobiliario, garantizando condiciones adecuadas de calidad, funcionamiento, seguridad y confort para la comunidad universitaria.

Todas las actividades se ejecutarán dentro de un plazo máximo de 18 días calendario, conforme al cronograma del Plan de Mantenimiento, y guardan correspondencia con los instrumentos de gestión institucional.

El Plan de Actividades detalla las acciones de mantenimiento preventivo y correctivo a ejecutar, estructuradas de acuerdo con los ítems del presupuesto aprobado, con el objetivo de preservar la infraestructura y garantizar su adecuado funcionamiento.

ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

PROYECTO	: MANTENIMIENTO COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA SEDE CAPILLA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - PUNO
CLIENTE	: UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA
LUGAR	: PUNO - SAN ROMAN - JULIACA
FECHA	: MARZO DEL 2026

ITEM	DESCRIPCION	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	TIPO DE MANTENIMIENTO
01	ESTRUCTURAS		
01.01	ESTRUCTURAS METALICAS		
01.01.01	COLUMNAS O PILARES		
01.01.01.01	PERFIL METALICO, h=2.0m	Limpieza, lijado, eliminación de óxido, aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte, alineación y ajuste del perfil metálico para la cobertura del tanque elevado	Preventivo / Correctivo
01.02	EVACUACION PARA AGUAS PLUVIALES		
01.02.01	EVACUACION PLUVIAL		
01.02.01.01	CANALETAS DE FIERRO GALVANIZADO DE 6" (SUMINISTRO NUEVO)	Retiro de canaletas deterioradas, limpieza, suministro e instalación de canaletas nuevas, verificación de pendientes.	Correctivo
01.02.01.02	CANALETAS DE FIERRO GALVANIZADO DE 6" (RENOVACION)	Retiro de canaletas deterioradas, limpieza, suministro e instalación de canaletas nuevas, verificación de pendientes.	Correctivo
01.02.01.03	MONTANTE CON TUB PVC 3" P/EVACUACION PLUVIAL	Instalación de montantes pluviales, colocación de abrazaderas, fijación y alineamiento.	Correctivo

01.02.01.04	TUBERIA CON TUB PVC 3" P/EVACUACION PLUVIAL	Suministro e instalación de tubería PVC, unión con accesorios, prueba de funcionamiento.	Correctivo
01.02.01.05	EXCAVACION PARA EVACUACION PLUVIAL	Excavación manual de zanjas, nivelación del fondo.	Correctivo
01.02.01.06	ELIMINACION DE MATERIAL EXCAVADO	Carga, transporte y disposición final del material excedente.	Correctivo
01.02.01.07	CONCRETO $f_c=175$ kg/cm ² PARA CAJAS	Preparación, vaciado, curado y acabado de concreto para cajas pluviales.	Correctivo
01.02.01.08	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA CAJAS	Colocación de encofrado, desencofrado y limpieza posterior.	Correctivo
01.02.01.09	ACERO $f_y=4200$ kg/cm ² GRADO 60 PARA CAJAS	Corte, doblado, colocación y amarre del acero de refuerzo	Correctivo
01.02.01.10	TAPA DE REJILLA PARA CAJAS DE EVAC. PLUVIAL 0.70m X 0.35m	Suministro, instalación y ajuste de rejilla metálica.	Preventivo
01.02.01.11	TAPA DE CONCRETO PARA CAJA DE REGISTRO	Colocación, nivelación y ajuste de tapa prefabricada de concreto.	Preventivo
01.02.01.12	JUNTA DE DILATACION E=1"	Colocación de material de junta, sellado para evitar filtraciones.	Preventivo
01.02.01.13	CAMA DE ARENA E=10cm	Extendido, nivelado y compactación manual de cama de arena.	Correctivo
01.02.01.14	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	Relleno por capas y compactación controlada.	Correctivo
01.02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAL 6"	Instalación de tubería PVC de 6", sellado de uniones y prueba hidráulica.	Correctivo
01.02.01.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAL 4"	Instalación de tubería PVC de 4", verificación de funcionamiento.	Correctivo
01.03	COBERTURAS		
01.03.01	COBERTURA DE CALAMINA		
01.03.01.01	DESTECHADO DE COBERTURA DE CALAMINA PARA CAMBIO DE CANALETAS	Destechado parcial de cobertura de calamina para permitir intervención del sistema pluvial	Correctivo
01.03.01.02	REINSTALACION DE COBERTURA DE CALAMINA EXISTENTE	Reinstalación de la cobertura existente asegurando fijaciones y sellado adecuada	Correctivo
01.03.02	COBERTURA CON MADERA		
01.03.02.01	COBERTURA CON MADERA (Tanque elevado)	Instalación de maderas como base de tanques elevados	Preventivo / Correctivo
02	ARQUITECTURA		
02.01	ALBAÑILERIA		
02.01.01	MUROS CON EL SISTEMA DE CONSTRUCCION EN SECO (SISTEMA DRY WALL)		
02.01.01.01	MURO DRYWALL ESPESOR = 10cm (HALL)	Tratamiento de perforaciones del drywall y acabado final.	Correctivo
02.01.02	CORTE, PICADO Y RESANE		
02.01.02.01	CORTE, PICADO Y RESANE DE VIGA (COCINA)	Corte de zonas deterioradas, resane con mortero, nivelado y acabado.	Correctivo
02.01.02.02	CORTE, PICADO Y RESANE DE LOZA (SH VARONES)	Picado de áreas afectadas, resane, nivelación y acabado.	Correctivo

02.01.02.03	CORTE, PICADO Y RESANE DE LOZA (SH MUJERES)	Picado de áreas deterioradas, resane y acabado.	Correctivo
02.01.02.04	CORTE, PICADO Y RESANE DE MURO (COCINA)	Eliminación de partes dañadas, resane y nivelación.	Correctivo
02.01.02.05	CORTE, PICADO Y RESANE DE MURO (ALMACEN)	Picado y resane de muro, acabado final.	Correctivo
02.01.03	ENCHAPE		
02.01.03.01	ENCHAPE EN MURO CON PORCELANATO (COCINA)	Colocación de porcelanato, fraguado y limpieza final.	Preventivo
02.02	CIELOS RASOS		
02.02.01	FALSO CIELORRASO		
02.02.01.01	FALSO CIELO RASO DE BALDOSA DE 60 X 60cm	Instalación de perfilera y baldosas acústicas.	Preventivo
02.03	PISOS		
02.03.01	CONTRAZOCALO		
02.03.01.01	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO E=1.5cm H=0.15m	Ejecución de contra zócalo, acabado pulido y limpieza.	Preventivo
02.03.02	CARPINTERIA METALICA		
02.03.02.01	ELEMENTOS ESPECIALES		
02.03.02.01.01	MALLA MOSQUITERA METALICA	Instalación y fijación de malla mosquitera metálica.	Preventivo / Correctivo
02.03.03	PINTURAS		
02.03.03.01	PINTURA DE VIGAS, COLUMNAS Y PAREDES		
02.03.03.01.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS Y COLUMNAS	Preparación de superficies y aplicación de pintura látex (2 manos).	Preventivo
02.03.03.01.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO Y VIGAS	Preparación y aplicación de pintura látex (2 manos).	Preventivo
02.03.04	PROTECCION DE TECHOS (IMPERMEABILIZACIÓN)		
02.03.04.01	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE TECHO	Aplicación de sistema impermeabilizante en losa de techo para eliminar filtraciones de agua	Correctivo
03	INSTALACIONES SANITARIAS		
03.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
03.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS		
03.01.01.01	RETIRO DE LLAVE DE GANSO (COCINA)	Retiro y suministro de llaves tipo gancho en cocina, llaves de ducha y llaves temporizadas para lavamanos y urinarios para mejorar el funcionamiento del sistema sanitario.	Correctivo
03.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE GANSO (COCINA)		Correctivo
03.01.01.03	DESMONTAJE DE LLAVE DUCHA (SH VARONES)		Correctivo
03.01.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DUCHA		Correctivo
03.01.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TEMPORIZADA PARA LAVAMANOS		Correctivo
03.01.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TEMPORIZADA PARA URINARIO		Correctivo
03.02	SISTEMA DE AGUA FRIA		

03.02.01	SALIDA DE AGUA FRIA		
03.02.01.01	DESMONTAR E INSTALAR TAPA SANITARIA PARA CAJA DE VALVULA	Retiro de la tapa sanitaria existente deteriorada	Correctivo
03.02.02	REDES DE DISTRIBUCION		
03.02.02.01	SUMINISTRO E INSTALAR TUBERIA DE PVC CL 10	Instalación de tubería PVC CL 10 para conducción de agua fría.	Correctivo
03.02.02.02	PICADO Y RESANE DE PISO DE CONCRETO	Picado de piso de concreto para instalación de tuberías y posterior resane.	Correctivo
03.02.02.03	EXTRACCION Y RESANE DE PISO DE ADOQUIN DE CONCRETO	Retiro de adoquines de concreto y reposición posterior del pavimento	Correctivo
03.02.02.04	EXCAVACION	Excavación de zanjas para instalación de red de agua.	Correctivo
03.02.02.05	RELLENO	Relleno y compactación de zanjas después de la instalación de tuberías.	Correctivo
03.02.02.06	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	Retiro y eliminación de material excedente de excavación.	Correctivo
03.02.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA COMPUERTA 3/4	Instalación de válvula compuerta de 3/4" para control de flujo de agua.	Correctivo
03.02.02.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA C/TAPA DE FIERRO	Instalación de válvula con caja y tapa metálica de protección.	Correctivo
03.02.03	ACCESORIOS DE REDES DE AGUA		
03.02.03.01	INSTALAR CONEXIONES DE TANQUE ELEVADO	Instalación de conexiones hidráulicas del tanque elevado a la red.	Correctivo
03.03	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION		
03.03.01	SALIDAS DE DESAGUE		
03.03.01.01	SALIDA DE DESAGUE DE PVC 2" LAVADERO DE ACERO	Instalación de salida de desagüe PVC de 2" para lavadero de acero.	Correctivo
03.03.02	CAJA DE REGISTRO		
03.03.02.01	SUMINISTRO E INSTALAR CAJA DE REGISTRO CON TAPA CIEGA 12" X 24"	Construcción e instalación de caja de registro con tapa ciega.	Correctivo
04	INSTALACIONES ELECTRICAS		
04.01	SALIDA PARA ALUMBRADO Y TOMACORRIENTE		
04.01.01	CANALIZADORES, CONDUCTOS O TUBERIAS		
04.01.01.01	TUBERIA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO (ELECTRICAS) D=20mm	Instalación de tubería Conduit galvanizada para protección de cables eléctricos.	Correctivo
04.02	ARTEFACTOS DE ILUMINACION		
04.02.01	LAMPARAS		
04.02.01.01	LUMINARIA TIPO FOCO LED DE LUZ FIA DE 70W	Suministro e instalación de luminaria LED de 70W para iluminación interior.	Correctivo
05	SEGURIDAD		
05.01	SEGURIDAD Y SALUD		
05.01.01	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO }		
05.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTOR CLASE K DE 6K PARA COCINA	Suministro e instalación de extintor clase K de 6 kg en área de cocina.	Correctivo

05.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SELÑALETICAS DE SEGURIDAD	Instalación de señalización de aforo, seguridad y rutas de evacuación.	Correctivo
05.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA		
05.02.01	MANTENIMIENTO DE ESCALERA TECNICA DE ACCESO A TECHO		
05.02.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS METALICO EN ESCALERA TECNICA EXISTENTE	Instalación de pasamanos metálico en escalera técnica existente	Correctivo
05.02.01.02	RESANE Y RETOQUE EN PUNTOS DE ANCLAJE Y SOLDADURA	Resane y refuerzo de anclajes y soldaduras en escalera metálica.	Correctivo
05.02.02	INSTALACIONN DE BARANDAS METALICAS DE SEGURIDAD EN ESCALERA DE COMEDOR		
05.02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA DE ACERO INOXIDABLE	Instalación de baranda metálica de acero inoxidable en escalera del comedor.	Correctivo
05.02.03	IMPLEMENTACION DE PUNTO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS		
05.02.03.01	SUMINISTRO DE CONTENEDOR DE BASURA DE 660LITROS CON 4 RUEDAS	Suministro de contenedor de residuos de 660 litros con ruedas	Preventivo / Correctivo
05.02.02.02	ROTULADO E IDENTIFICACION DE CONTENEDORES PARA SEGREGACION DE RESIDUOS	Rotulado de contenedores para segregación de residuos.	Preventivo / Correctivo
05.02.02.03	DEMARCACION DE AREA PARA PUNTO DE ACOPIO TEMPORAL DE RESIDUOS	Demarcación de área para acopio temporal de residuos sólidos.	Preventivo / Correctivo
05.03	CONDICIONES DE HIGIENE		
05.03.01	REPOSICION DE INSUMOS DE HIGIENE		
05.03.01.01	SUMINISTRO DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL	Suministro de papel higiénico para servicios sanitarios	Preventivo
05.03.01.02	SUMINISTRO DE JABON LIQUIDO	Suministro de jabón líquido para lavado de manos	Preventivo
05.03.01.03	SUMINISTRO DE PAPEL TOALLA	Suministro de papel toalla para secado de manos	Preventivo
05.03.01.04	SUMINISTRO DE BOLSAS PARA RESIDUOS	Suministro de bolsas plásticas para disposición de residuos	Preventivo
05.03.01.05	SUMINISTRO DE SODA CAUSTICA PARA LIMPIEZA Y DESOBSTRUCCION DE DESAGUES	Suministro de soda cáustica para limpieza de desagües.	Preventivo

XI. CRONOGRAMA DE EJECUCION (4 SEMANAS)

CRONOGRAMA DE AVANCE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

PROYECTO : MANTENIMIENTO COMEDOR UNIVERSITARIO DE LA SEDE CAPILLA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - PUNO

CLIENTE : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA

LUGAR : PUNO - SAN ROMAN - JULIACA

FECHA : MARZO DEL 2026

ITEM	DESCRIPCION	UND	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
01	ESTRUCTURAS					
01.01	ESTRUCTURAS METALICAS					
01.01.01	COLUMNAS O PILARES					
01.01.01.01	PERFIL METALICO, h=2.0m	m				
01.02	EVACUACION PARA AGUAS PLUVIALES					
01.02.01	EVACUACION PLUVIAL					
01.02.01.01	CANALETAS DE FIERRO GALVANIZADO DE 6"	m				
01.02.01.02	CANAleta DE FIERRO GALVANIZADO DE 6" (RENOVACION)	M				
01.02.01.03	MONTANTE CON TUB PVC 3" P/EVACUACION PLUVIAL	Und				
01.02.01.04	TUBERIA CON TUB PVC 3" P/EVACUACION PLUVIAL	m				
01.02.01.05	EXCAVACION PARA EVACUACION PLUVIAL	m3				
01.02.01.06	ELIMINACION DE MATERIAL EXCAVADO	m3				
01.02.01.07	CONCRETO $f_c=175$ kg/cm ² PARA CAJAS	m3				
01.02.01.08	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA CAJAS	m2				
01.02.01.09	ACERO $f_y=4200$ kg/cm ² GRADO 60 PARA CAJAS	kg				
01.02.01.10	TAPA DE REJILLA PARA CAJAS DE EVAC. PLUVIAL 0.70m X 0.35m	und				
01.02.01.11	TAPA DE CONCRETO PARA CAJA DE REGISTRO	und				
01.02.01.12	JUNTA DE DILATACION E=1"	m				
01.02.01.13	CAMA DE ARENA E=10cm	m2				
01.02.01.14	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m3				
01.02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAL 6"	m				
01.02.01.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAL 4"	m				
01.03	COBERTURAS					
01.03.01	COBERTURA DE CALAMINA					
01.03.01.01	DESTECHADO DE COBERTURA DE CALAMINA PARA CAMBIO DE CANALETAS	m				
01.03.01.01	REINSTALACION DE COBERTURA DE CALAMINA EXISTENTE	m				
01.03.02	COBERTURA CON MADERA					
01.03.02.01	COBERTURA CON MADERA (Tanque elevado)	m2				
02	ARQUITECTURA					
02.01	ALBAÑILERIA					
02.01.01	MUROS CON EL SISTEMA DE CONSTRUCCION EN SECO (SISTEMA DRY WALL)					
02.01.01.02	MURO DRYWALL ESPESOR = 10cm (COCINA)	m2				
02.01.02	CORTE, PICADO Y RESANE					
02.01.02.01	CORTE, PICADO Y RESANE DE VIGA (COCINA)	m2				

02.01.02.02	CORTE, PICADO Y RESANE DE LOZA (SH VARONES)	m2				
02.01.02.03	CORTE, PICADO Y RESANE DE LOZA (SH MUJERES)	m2				
02.01.02.04	CORTE, PICADO Y RESANE DE MURO (COCINA)	m2				
02.01.02.05	CORTE, PICADO Y RESANE DE MURO (ALMACEN)	m2				
02.01.03	ENCHAPE					
02.01.03.01	ENCHAPE EN MURO CON PORCELANATO (COCINA)	m2				
02.02	CIELO RASOS					
02.02.01	FALSO CIELORRASO					
02.02.01.01	FALSO CIELO RASO DE BALDOSA DE 60 X 60cm	m2				
02.03	PISOS					
02.03.01	CONTRAZOCALO					
02.03.01.01	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO E=1.5cm H=0.15m	m				
02.03.02	CARPINTERIA METALICA					
02.03.02.01	ELEMENTOS ESPECIALES					
02.05.01.01	MALLA MOSQUITERA METALICA	und				
02.03.03	PINTURAS					
02.03.03.01	PINTURA DE VIGAS, COLUMNAS Y PAREDES					
02.03.03.01.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS Y COLUMNAS	m2				
02.03.03.01.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO Y VIGAS	m2				
02.03.04	PROTECCION DE TECHOS (IMPERMEABILIZACION)					
02.03.04.01	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE TECHO	m2				
03	INSTALACIONES SANITARIAS					
03.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					
03.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS					
03.01.01.01	RETIRO DE LLAVE GANSO (COCINA)	und				
03.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE GANSO (COCINA)	und				
03.01.01.03	DESMONTAJE DE LLAVE DUCHA (SH VARONES)	und				
03.01.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DUCHA (SH VARONES)	und				
03.01.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TEMPORIZADA PARA LAVAMANOS	und				
03.01.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TEMPORIZADA PARA URINARIO	und				
03.02	SISTEMA DE AGUA FRIA					
03.02.01	SALIDA DE AGUA FRIA					
03.02.01.01	DESMONTAR E INSTALAR TAPA SANITARIA PARA CAJA DE VALCULA (TANQUE ELEVADO)	und				
03.02.02	REDES DE DISTRIBUCION					
03.02.02.01	SUMINISTRO E INSTALAR TUBERIA DE PVC CL 10 3/4"	m				
03.02.02.02	PICADO Y RESANE DE PISO DE CONCRETO	m2				

03.02.02.03	EXTRACCION Y RESANE DE PISO DE ADOQUIN DE CONCRETO	m2				
03.02.02.04	EXCAVACION	m3				
03.02.02.05	RELLENO	m3				
03.02.02.06	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	m3				
03.02.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA COMPUERTA 3/4"	und				
03.02.02.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE VALCULA C/TAPA DE FIERRO	und				
03.02.03	ACCESORIOS DE REDES DE AGUA					
03.02.03.01	INSTALAR CONEXIONES DE TANQUE ELEVADO	und				
03.03	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION					
03.03.01	SALIDA DE DESAGUE					
03.03.01.01	SALIDA DESAGUE DE PVC 2" LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE	und				
03.03.02	CAJA DE REGITRO					
03.03.02.01	SUMINISTRO E INSTALAR CAJA DE REGISTRO CON TAPA CIEGA 12" X 24"	und				
04	INSTALACIONES ELECTRICAS					
04.01	SALIDA PARA ALUMBRADO Y TOMACORRIENTE					
04.01.01	CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERIAS					
04.01.01.01	TUBERIA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO (ELECTRICAS) D=20mm	m2				
04.02	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					
04.02.01	LAMPARAS					
04.02.01.01	LUMINARIA TIPO FOCO LED DE LUZ FRIA DE 70W	und				
05	SEGURIDAD					
05.01	SEGURIDAD Y SALUD					
05.01.01	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD					
05.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTOR CLASE K DE 6KG PARA COCINA	und				
05.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALÉTICAS DE SEGURIDAD	und				
05.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA					
05.02.01	MANTENIMIENTO DE ESCALERA TECNICA DE ACCESO A TECHO					
05.02.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS METALICO EN ESCALERA TECNICA EXISTENTE	m				
05.02.01.02	RESANE Y RETOQUE EN PUNTOS DE ANCLAJE Y SOLDADURA	m				
05.02.02	INSTALACION DE BARANDAS METALICAS DE SEGURIDAD EN ESCALERA DEL COMEDOR					
05.02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA DE ACERO INOXIDABLE EN ESCALERA INTERIOR DEL COMEDOR, H=0.90M	m				

05.02.03	IMPLEMENTACION DE PUNTO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS					
05.02.02.01	SUMINISTRO DE CONTENEDOR DE BASURA DE 660 LITROS CON 4 RUEDAS	und				
05.02.02.02	ROTULADO E IDENTIFICACION DE CONTENEDORES PARA SEGREGACION DE RESIDUOS	und				
05.02.02.03	DEMARCAION DE AREA PARA PUNTO DE ACOPIO TEMPORALDE RESIDUOS	glb				
05.03	CONIDICIONES DE HIGIENE					
05.03.01	REPOSICION DE INSUMOS DE HIGIENE					
05.03.01.01	SUMINISTRO DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL	und				
05.03.01.02	SUMINISTRO DE JABON LIQUIDO	gal				
05.03.01.03	SUMINISTRO DE PAPEL TOALLA	pqt				
05.03.01.04	SUMINISTRO DE BOLSAS PARA RESIDUOS	pqt				
05.03.01.04	SUMINISTRO DE SODA CAUSTICA PARA LIMPIEZA Y DESOBSTRUCCION DE DESAGUES	glb				

XII. PRESUPUESTO Y FINANCIAMIENTO

Resumen general

Obra **1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE I**
Propietario **22000612 UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA**
Lugar **211101 PUNO - SAN ROMAN - JULIACA**
Fecha **08/02/2026**

Código	Descripción subpresupuesto	Cantidad	Precio (S/.)	Parcial (S/.)
001	ESTRUCTURAS	1.00	22,880.51	22,880.51
002	ARQUITECTURA	1.00	5,209.19	5,209.19
003	INSTALACIONES SANITARIAS	1.00	6,361.14	6,361.14
004	INSTALACIONES ELECTRICAS	1.00	136.14	136.14
005	SEGURIDAD	1.00	8,166.20	8,166.20
TOTALES				42,753.18

Presupuesto

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR
UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026
Cliente UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA Costo al 08/02/2026
Lugar PUNO - SAN ROMAN - JULIACA

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	ESTRUCTURAS				22,880.51
01.01	ESTRUCTURAS METALICAS				997.04
01.01.01	COLUMNAS O PILARES				997.04
01.01.01.01	PERFIL METALICO, H=2.0m (Tanque elevado)	m	4.00	249.26	997.04
01.02	EVACUACION PARA AGUAS PLUVIALES				16,806.83
01.02.01	EVACUACION PLUVIAL				16,806.83
01.02.01.01	CANALETAS DE FIERRO GALVANIZADO DE 6"	m	19.31	103.66	2,001.67
01.02.01.02	CANAleta DE FIERRO GALVANIZADO DE 6" (RENOVACION)	m	90.00	103.66	9,329.40
01.02.01.03	MONTANTE CON TUB PVC 3" P/ EVACUACION PLUVIAL	und	10.00	214.61	2,146.10
01.02.01.04	TUBERIA DE PVC SAL 3" P/ EVACUACION PLUVIAL	m	1.00	30.13	30.13
01.02.01.05	EXCAVACION PARA EVACUACION PLUVIAL	m3	0.25	28.14	7.04
01.02.01.06	ELIMINACION DE MATERIAL EXCAVADO	m3	0.25	18.00	4.50
01.02.01.07	CONCRETO fc=175 kg/cm2 PARA CAJAS	m3	0.30	408.53	122.56
01.02.01.08	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA CAJAS	m2	3.00	38.44	115.32
01.02.01.09	ACERO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60 PARA CAJAS	kg	5.00	23.64	118.20
01.02.01.10	TAPA DE REJILLA PARA CAJAS DE EVAC. PLUVIAL 0.70m X 0.35m	und	1.00	153.90	153.90
01.02.01.11	TAPA DE CONCRETO PARA CAJA DE REGISTRO	und	1.00	56.56	56.56
01.02.01.12	JUNTA DE DILATACION E=1"	m	1.20	6.06	7.27
01.02.01.13	CAMA DE ARENA E=10cm	m2	0.10	13.37	1.34
01.02.01.14	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m3	0.22	28.89	6.36
01.02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAL 6"	m	10.00	266.13	2,661.30
01.02.01.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAL 4"	m	2.00	22.59	45.18
01.03	COBERTURAS				5,076.64
01.03.01	COBERTURA DE CALAMINA				3,503.01
01.03.01.01	DETECHADO DE COBERTURA DE CALAMINA PARA CAMBIO DE CANALETAS	m	101.77	9.67	984.12
01.03.01.02	REINSTALACIÓN DE COBERTURA DE CALAMINA EXISTENTE	m	102.77	24.51	2,518.89
01.03.02	COBERTURA CON MADERA				1,573.63
01.03.02.01	COBERTURA CON MADERA (Tanque elevado)	m2	19.20	81.96	1,573.63
02	ARQUITECTURA				5,209.19
02.01	ALBAÑILERIA				1,702.30
02.01.01	MUROS CON EL SISTEMA DE CONSTRUCCION EN SECO (SISTEMA DRY WALL)				47.36
02.01.01.01	MURO DRYWALL ESPESOR = 10cm (COCINA)	m2	1.00	47.36	47.36
02.01.02	CORTE, PICADO Y RESANE				1,039.78
02.01.02.01	CORTE, PICADO Y RESANE DE VIGA (COCINA)	m2	2.10	51.73	108.63
02.01.02.02	CORTE, PICADO Y RESANE DE LOZA (SH VARONES)	m2	3.60	51.73	186.23
02.01.02.03	CORTE, PICADO Y RESANE DE LOZA (SH MUJERES)	m2	4.50	51.73	232.79
02.01.02.04	CORTE, PICADO Y RESANE DE MURO (COCINA)	m2	8.40	51.73	434.53
02.01.02.05	CORTE, PICADO Y RESANE DE MURO (ALMACEN)	m2	1.50	51.73	77.60
02.01.03	ENCHAPE				615.16
02.01.03.01	ENCHAPE EN MURO CON PORCELANATO (COCINA)	m2	4.00	153.79	615.16
02.02	CIELO RASOS				193.40
02.02.01	FALSO CIELORRASO				193.40
02.02.01.01	FALSO CIELO RASO DE BALDOSA DE 60 X 60cm	m2	5.00	38.68	193.40
02.03	PISOS				3,313.49
02.03.01	CONTRAZOCALO				505.58
02.03.01.01	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO E=1.5cm H=0.15m	m	16.33	30.96	505.58
02.03.02	CARPINTERIA METALICA				343.02
02.03.02.01	ELEMENTOS ESPECIALES				343.02
02.03.02.01.01	MALLA MOSQUITERA METALICA	und	3.00	114.34	343.02
02.03.03	PINTURAS				1,132.22
02.03.03.01	PINTURA DE VIGAS, COLUMNAS Y PAREDES				1,132.22
02.03.03.01.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS Y COLUMNAS	m2	41.65	24.47	1,019.18
02.03.03.01.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO Y VIGAS	m2	3.60	31.40	113.04
02.03.04	PROTECCION DE TECHOS (IMPERMEABILIZACIÓN)				1,332.67
02.03.04.01	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE TECHO	m2	107.56	12.39	1,332.67

Presupuesto

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR

UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Cliente UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA

Costo al

08/02/2026

Lugar PUNO - SAN ROMAN - JULIACA

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
03	INSTALACIONES SANITARIAS				6,361.14
03.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				1,876.14
03.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS				1,876.14
03.01.01.01	RETIRO DE LLAVE GANSO (COCINA)	und	4.00	26.92	107.68
03.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE GANSO (COCINA)	und	4.00	83.65	334.60
03.01.01.03	DESMONTAJE DE LLAVE DUCHA (SH VARONES)	und	1.00	20.19	20.19
03.01.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DUCHA (SH VARONES)	und	1.00	90.47	90.47
03.01.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TEMPORIZADA PARA LAVAMANOS	und	5.00	127.32	636.60
03.01.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TEMPORIZADA PARA URINARIO	und	5.00	137.32	686.60
03.02	SISTEMA DE AGUA FRIA				3,547.70
03.02.01	SALIDA DE AGUA FRIA				377.16
03.02.01.01	DESMONTAR E INSTALAR TAPA SANITARIA PARA CAJA DE VALCULA (TANQUE ELEVADO)	und	4.00	94.29	377.16
03.02.02	REDES DE DISTRIBUCION				2,445.37
03.02.02.01	SUMINISTRO E INSTALAR TUBERIA DE PVC CL 10 3/4"	m	22.00	41.91	922.02
03.02.02.02	PICADO Y RESANE DE PISO DE CONCRETO	m2	3.00	38.92	116.76
03.02.02.03	EXTRACCION Y RESANE DE PISO DE ADOQUIN DE CONCRETO	m2	5.00	104.66	523.30
03.02.02.04	EXCAVACION	m3	3.30	72.12	238.00
03.02.02.05	RELLENO	m3	1.50	41.21	61.82
03.02.02.06	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	m3	1.50	32.68	49.02
03.02.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA COMPUERTA 3/4"	und	1.00	163.73	163.73
03.02.02.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE VALCULA C/TAPA DE FIERRO	und	2.00	185.36	370.72
03.02.03	ACCESORIOS DE REDES DE AGUA				725.17
03.02.03.01	INSTALAR CONEXIONES DE TANQUE ELEVADO	und	1.00	725.17	725.17
03.03	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION				937.30
03.03.01	SALIDAS DE DESAGUE				736.72
03.03.01.01	SALIDA DE DESAGUE DE PVC 2" LAVADERO DE ACERO	und	4.00	184.18	736.72
03.03.02	CAJA DE REGISTRO				200.58
03.03.02.01	SUMINISTRO E INSTALAR CAJA DE REGISTRO CON TAPA CIEGA 12" X 24"	und	1.00	200.58	200.58
04	INSTALACIONES ELECTRICAS				136.14
04.01	SALIDA PARA ALUMBRADO Y TOMACORRIENTE				95.10
04.01.01	CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERIAS				95.10
04.01.01.01	TUBERIA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO (ELECTRICAS) D=20mm	m2	2.00	47.55	95.10
04.02	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				41.04
04.02.01	LAMPARAS				41.04
04.02.01.01	LUMINARIA TIPO FOCO LED DE LUZ FRIA DE 70W	und	1.00	41.04	41.04
05	SEGURIDAD				8,166.20
05.01	SEGURIDAD Y SALUD				586.83
05.01.01	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO				586.83
05.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR CLASE K DE 6 KG PARA COCINA DEL COMEDOR	und	1.00	514.83	514.83
05.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALÉTICAS DE SEGURIDAD	und	6.00	12.00	72.00
05.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA				6,419.27
05.02.01	MANTENIMIENTO DE ESCALERA TECNICA DE ACCESO A TECHO				958.50
05.02.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS METALICO EN ESCALERA TECNICA EXISTENTE	m	6.00	124.94	749.64
05.02.01.02	RESANE Y RETOQUE EN PUNTOS DE ANCLAJE Y SOLDADURA	glb	6.00	34.81	208.86
05.02.02	INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS DE SEGURIDAD EN ESCALERA DEL COMEDOR				1,544.02
05.02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA DE ACERO INOXIDABLE EN ESCALERA INTERIOR DEL COMEDOR, H=0.90m	m	3.80	406.32	1,544.02
05.02.03	IMPLEMENTACION DE PUNTO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS				3,916.75
05.02.03.01	SUMINISTRO DE CONTENEDOR DE BASURA DE 660 LITROS CON 4 RUEDAS	und	3.00	1,299.90	3,899.70
05.02.03.02	ROTULADO E IDENTIFICACION DE CONTENEDORES PARA SEGREGACION DE RESIDUOS	und	1.00	17.05	17.05
05.02.03.03	DEMARCACION DE AREA PARA PUNTO DE ACOPIO TEMPORAL DE RESIDUOS	glb	1.00	25.00	25.00
05.03	CONDICIONES DE HIGIENE				1,135.10

Presupuesto

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR
UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026
Cliente UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA Costo al 08/02/2026
Lugar PUNO - SAN ROMAN - JULIACA

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
05.03.01	REPOSICION DE INSUMOS DE HIGIENE				1,135.10
05.03.01.01	SUMINISTRO DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL	und	48.00	13.50	648.00
05.03.01.02	SUMINISTRO DE JABON LIQUIDO	gal	3.00	28.90	86.70
05.03.01.03	SUMINISTRO DE PAPEL TOALLA	pqt	2.00	88.60	177.20
05.03.01.04	SUMINISTRO DE BOLSAS PARA RESIDUOS	pqt	1.00	46.50	46.50
05.03.01.05	SUMINISTRO DE SODA CÁUSTICA PARA LIMPIEZA Y DESOBSTRUCCIÓN DE DESAGÜES	glb	3.00	58.90	176.70
	COSTO DIRECTO				42,753.18

	UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - UNAJ	PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN ÁREAS CRÍTICAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA – PUNO	Versión:	0.2
			Pagina:	

XIII. ANEXOS

Presupuesto

Presupuesto1201001PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN
- PUNO 2026

ClienteUNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA

LugarPUNO - SAN ROMAN - JULIACA

Costo al08/02/2026

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Mano de Obra	Material	Equipo	Subcontrato	Parcial S/.
01	ESTRUCTURAS				7,500.22	15,119.77	261.13		22,880.51
01.01	ESTRUCTURAS METALICAS				131.46	827.00	38.54		997.04
01.01.01	COLUMNAS O PILARES				131.46	827.00	38.54		997.04
01.01.01.01	PERFIL METALICO, H=2.0m (Tanque elevado)	m	4.00	249.26	131.46	827.00	38.54		997.04
01.02	EVACUACION PARA AGUAS PLUVIALES				3,495.50	13,202.84	108.31		16,806.83
01.02.01	EVACUACION PLUVIAL				3,495.50	13,202.84	108.31		16,806.83
01.02.01.01	CANALETAS DE FIERRO GALVANIZADO DE 6"	m	19.31	103.66	506.33	1,480.12	15.19		2,001.67
01.02.01.02	CANAleta DE FIERRO GALVANIZADO DE 6" (RENOVACION)	m	90.00	103.66	2,359.92	6,898.50	70.79		9,329.40
01.02.01.03	MONTANTE CON TUB PVC 3" P/ EVACUACION PLUVIAL	und	10.00	214.61	209.75	1,930.12	6.29		2,146.10
01.02.01.04	TUBERIA DE PVC SAL 3" P/ EVACUACION PLUVIAL	m	1.00	30.13	22.29	7.17	0.67		30.13
01.02.01.05	EXCAVACION PARA EVACUACION PLUVIAL	m3	0.25	28.14	6.83		0.20		7.04
01.02.01.06	ELIMINACION DE MATERIAL EXCAVADO	m3	0.25	18.00	4.37		0.13		4.50
01.02.01.07	CONCRETO fc=175 kg/cm2 PARA CAJAS	m3	0.30	408.53	33.46	85.70	3.40		122.56
01.02.01.08	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA CAJAS	m2	3.00	38.44	55.16	58.53	1.65		115.32
01.02.01.09	ACERO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60 PARA CAJAS	kg	5.00	23.64	6.29	111.75	0.19		118.20
01.02.01.10	TAPA DE REJILLA PARA CAJAS DE EVAC. PLUVIAL 0.70m X 0.35m	und	1.00	153.90	31.46	121.50	0.94		153.90
01.02.01.11	TAPA DE CONCRETO PARA CAJA DE REGISTRO	und	1.00	56.56	6.56	50.00			56.56
01.02.01.12	JUNTA DE DILATACION E=1"	m	1.20	6.06	3.53	3.63	0.11		7.27
01.02.01.13	CAMA DE ARENA E=10cm	m2	0.10	13.37	0.75	0.57	0.02		1.34
01.02.01.14	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m3	0.22	28.89	4.94	0.01	1.41		6.36
01.02.01.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAL 6"	m	10.00	266.13	222.88	2,431.65	6.69		2,661.30
01.02.01.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAL 4"	m	2.00	22.59	20.98	23.59	0.63		45.18
01.03	COBERTURAS				3,873.26	1,089.93	114.28		5,076.64
01.03.01	COBERTURA DE CALAMINA				3,304.75	179.85	19.32		3,503.01
01.03.01.01	DESTECHADO DE COBERTURA DE CALAMINA PARA CAMBIO DE CANALETAS	m	101.77	9.67	965.29		19.32		984.12
01.03.01.02	REINSTALACIÓN DE COBERTURA DE CALAMINA EXISTENTE	m	102.77	24.51	2,339.46	179.85			2,518.89
01.03.02	COBERTURA CON MADERA				568.51	910.08	94.96		1,573.63
01.03.02.01	COBERTURA CON MADERA (Tanque elevado)	m2	19.20	81.96	568.51	910.08	94.96		1,573.63
02	ARQUITECTURA				2,636.08	2,361.76	210.42		5,209.19
02.01	ALBAÑILERIA				1,276.75	296.97	128.42		1,702.30
02.01.01	MUROS CON EL SISTEMA DE CONSTRUCCION EN SECO (SISTEMA DRY WALL)				24.15	22.00	1.21		47.36
02.01.01.01	MURO DRYWALL ESPESOR = 10cm (COCINA)	m2	1.00	47.36	24.15	22.00	1.21		47.36

Presupuesto

Presupuesto1201001PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN
- PUNO 2026

ClienteUNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA

LugarPUNO - SAN ROMAN - JULIACA

Costo al08/02/2026

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Mano de Obra	Material	Equipo	Subcontrato	Parcial S/.
02.01.02	CORTE, PICADO Y RESANE				895.99	52.25	91.39		1,039.78
02.01.02.01	CORTE, PICADO Y RESANE DE VIGA (COCINA)	m2	2.10	51.73	93.61	5.46	9.55		108.63
02.01.02.02	CORTE, PICADO Y RESANE DE LOZA (SH VARONES)	m2	3.60	51.73	160.48	9.35	16.37		186.23
02.01.02.03	CORTE, PICADO Y RESANE DE LOZA (SH MUJERES)	m2	4.50	51.73	200.59	11.70	20.46		232.79
02.01.02.04	CORTE, PICADO Y RESANE DE MURO (COCINA)	m2	8.40	51.73	374.44	21.84	38.19		434.53
02.01.02.05	CORTE, PICADO Y RESANE DE MURO (ALMACEN)	m2	1.50	51.73	66.87	3.90	6.82		77.60
02.01.03	ENCHAPE				356.61	222.72	35.82		615.16
02.01.03.01	ENCHAPE EN MURO CON PORCELANATO (COCINA)	m2	4.00	153.79	356.61	222.72	35.82		615.16
02.02	CIELO RASOS				45.88	147.50			193.40
02.02.01	FALSO CIELORRASO				45.88	147.50			193.40
02.02.01.01	FALSO CIELO RASO DE BALDOSA DE 60 X 60cm	m2	5.00	38.68	45.88	147.50			193.40
02.03	PISOS				1,313.45	1,917.29	82.00		3,313.49
02.03.01	CONTRAZOCALO				330.87	141.67	33.08		505.58
02.03.01.01	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO E=1.5cm H=0.15m	m	16.33	30.96	330.87	141.67	33.08		505.58
02.03.02	CARPINTERIA METALICA				66.87	269.46	6.69		343.02
02.03.02.01	ELEMENTOS ESPECIALES				66.87	269.46	6.69		343.02
02.03.02.01.01	MALLA MOSQUITERA METALICA	und	3.00	114.34	66.87	269.46	6.69		343.02
02.03.03	PINTURAS				422.22	667.19	42.23		1,132.22
02.03.03.01	PINTURA DE VIGAS, COLUMNAS Y PAREDES				422.22	667.19	42.23		1,132.22
02.03.03.01.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS Y COLUMNAS	m2	41.65	24.47	382.18	598.20	38.23		1,019.18
02.03.03.01.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO Y VIGAS	m2	3.60	31.40	40.04	68.99	4.00		113.04
02.03.04	PROTECCION DE TECHOS (IMPERMEABILIZACIÓN)				493.49	838.97			1,332.67
02.03.04.01	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE TECHO	m2	107.56	12.39	493.49	838.97			1,332.67
03	INSTALACIONES SANITARIAS				2,504.18	3,630.24	226.53		6,361.14
03.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				782.71	1,040.00	53.38		1,876.14
03.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS				782.71	1,040.00	53.38		1,876.14
03.01.01.01	RETIRO DE LLAVE GANSO (COCINA)	und	4.00	26.92	97.88		9.79		107.68
03.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE GANSO (COCINA)	und	4.00	83.65	122.34	200.00	12.24		334.60
03.01.01.03	DESMONTAJE DE LLAVE DUCHA (SH VARONES)	und	1.00	20.19	18.35		1.84		20.19
03.01.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DUCHA (SH VARONES)	und	1.00	90.47	45.88	40.00	4.59		90.47
03.01.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TEMPORIZADA PARA LAVAMANOS	und	5.00	127.32	249.13	375.00	12.46		636.60
03.01.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TEMPORIZADA PARA URINARIO	und	5.00	137.32	249.13	425.00	12.46		686.60
03.02	SISTEMA DE AGUA FRIA				1,312.86	2,102.44	132.29		3,547.70

Presupuesto

Presupuesto1201001PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN
- PUNO 2026

ClienteUNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA

LugarPUNO - SAN ROMAN - JULIACA

Costo al08/02/2026

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Mano de Obra	Material	Equipo	Subcontrato	Parcial S/.
03.02.01	SALIDA DE AGUA FRIA				222.88	132.00	22.29		377.16
03.02.01.01	DESMONTAR E INSTALAR TAPA SANITARIA PARA CAJA DE VALCULA (TANQUE ELEVADO)	und	4.00	94.29	222.88	132.00	22.29		377.16
03.02.02	REDES DE DISTRIBUCION				867.10	1,490.44	87.71		2,445.37
03.02.02.01	SUMINISTRO E INSTALAR TUBERIA DE PVC CL 10 3/4"	m	22.00	41.91	306.46	584.76	30.67		922.02
03.02.02.02	PICADO Y RESANE DE PISO DE CONCRETO	m2	3.00	38.92	20.85	90.97	4.91		116.76
03.02.02.03	EXTRACCION Y RESANE DE PISO DE ADOQUIN DE CONCRETO	m2	5.00	104.66	36.93	484.58	1.85		523.30
03.02.02.04	EXCAVACION	m3	3.30	72.12	216.35		21.63		238.00
03.02.02.05	RELLENO	m3	1.50	41.21	56.19		5.62		61.82
03.02.02.06	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	m3	1.50	32.68	44.58		4.46		49.02
03.02.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA COMPUERTA 3/4"	und	1.00	163.73	74.30	82.00	7.43		163.73
03.02.02.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE VALCULA C/TAPA DE FIERRO	und	2.00	185.36	111.44	248.13	11.14		370.72
03.02.03	ACCESORIOS DE REDES DE AGUA				222.88	480.00	22.29		725.17
03.02.03.01	INSTALAR CONEXIONES DE TANQUE ELEVADO	und	1.00	725.17	222.88	480.00	22.29		725.17
03.03	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION				408.61	487.80	40.86		937.30
03.03.01	SALIDAS DE DESAGUE				297.17	409.80	29.72		736.72
03.03.01.01	SALIDA DE DESAGUE DE PVC 2" LAVADERO DE ACERO	und	4.00	184.18	297.17	409.80	29.72		736.72
03.03.02	CAJA DE REGISTRO				111.44	78.00	11.14		200.58
03.03.02.01	SUMINISTRO E INSTALAR CAJA DE REGISTRO CON TAPA CIEGA 12" X 24"	und	1.00	200.58	111.44	78.00	11.14		200.58
04	INSTALACIONES ELECTRICAS				47.65	83.70	4.77		136.14
04.01	SALIDA PARA ALUMBRADO Y TOMACORRIENTE				35.80	55.70	3.58		95.10
04.01.01	CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERIAS				35.80	55.70	3.58		95.10
04.01.01.01	TUBERIA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO (ELECTRICAS) D=20mm	m2	2.00	47.55	35.80	55.70	3.58		95.10
04.02	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				11.85	28.00	1.19		41.04
04.02.01	LAMPARAS				11.85	28.00	1.19		41.04
04.02.01.01	LUMINARIA TIPO FOCO LED DE LUZ FRIA DE 70W	und	1.00	41.04	11.85	28.00	1.19		41.04
05	SEGURIDAD				309.69	7,785.63	70.85		8,166.20
05.01	SEGURIDAD Y SALUD				11.47	574.50	0.86		586.83
05.01.01	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO				11.47	574.50	0.86		586.83
05.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR CLASE K DE 6 KG PARA COCINA DEL COMEDOR	und	1.00	514.83	11.47	502.50	0.86		514.83
05.01.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICAS DE SEGURIDAD	und	6.00	12.00		72.00			72.00
05.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA				298.22	6,051.03	69.99		6,419.27

Presupuesto

Presupuesto1201001PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN
- PUNO 2026

ClienteUNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA

LugarPUNO - SAN ROMAN - JULIACA

Costo al08/02/2026

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Mano de Obra	Material	Equipo	Subcontrato	Parcial S/.
05.02.01	MANTENIMIENTO DE ESCALERA TECNICA DE ACCESO A TECHO				206.46	682.50	69.53		958.50
05.02.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS METALICO EN ESCALERA TECNICA EXISTENTE	m	6.00	124.94	137.64	552.00	60.00		749.64
05.02.01.02	RESANE Y RETOQUE EN PUNTOS DE ANCLAJE Y SOLDADURA	glb	6.00	34.81	68.82	130.50	9.53		208.86
05.02.02	INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS DE SEGURIDAD EN ESCALERA DEL COMEDOR				87.17	1,456.83			1,544.02
05.02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA DE ACERO INOXIDABLE EN ESCALERA INTERIOR DEL COMEDOR, H=0.90m	m	3.80	406.32	87.17	1,456.83			1,544.02
05.02.03	IMPLEMENTACION DE PUNTO DE ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS				4.59	3,911.70	0.46		3,916.75
05.02.03.01	SUMINISTRO DE CONTENEDOR DE BASURA DE 660 LITROS CON 4 RUEDAS	und	3.00	1,299.90		3,899.70			3,899.70
05.02.03.02	ROTULADO E IDENTIFICACION DE CONTENEDORES PARA SEGREGACION DE RESIDUOS	und	1.00	17.05	4.59	12.00	0.46		17.05
05.02.03.03	DEMARCACION DE AREA PARA PUNTO DE ACOPIO TEMPORAL DE RESIDUOS	glb	1.00	25.00		25.00			25.00
05.03	CONDICIONES DE HIGIENE					1,135.10			1,135.10
05.03.01	REPOSICION DE INSUMOS DE HIGIENE					1,135.10			1,135.10
05.03.01.01	SUMINISTRO DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL	und	48.00	13.50		648.00			648.00
05.03.01.02	SUMINISTRO DE JABON LIQUIDO	gal	3.00	28.90		86.70			86.70
05.03.01.03	SUMINISTRO DE PAPEL TOALLA	pqt	2.00	88.60		177.20			177.20
05.03.01.04	SUMINISTRO DE BOLSAS PARA RESIDUOS	pqt	1.00	46.50		46.50			46.50
05.03.01.05	SUMINISTRO DE SODA CÁUSTICA PARA LIMPIEZA Y DESOBSTRUCCIÓN DE DESAGÜES	glb	3.00	58.90		176.70			176.70
	COSTO DIRECTO								42,753.18

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026
 Subpresupuesto 001 ESTRUCTURAS Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 01.01.01.01 PERFIL METALICO, H=2.0m (Tanque elevado)

Rendimiento m/DIA MO. 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : m 249.26

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	2.0000	0.8000	22.94	18.35
0101010004	OFICIAL	hh	2.0000	0.8000	18.14	14.51
						32.86
Materiales						
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal		0.5000	45.00	22.50
0240070001	PINTURA ANTICORROSIVA	gal		0.5000	63.00	31.50
0240080012	THINNER	gal		1.0000	17.00	17.00
02650100010009	TUBO GALVANIZADO RECTANGULAR 3"X 2" X 2.0m	und		1.0000	125.00	125.00
0276020077	DISCO SIERRA CIRCULAR CORTE METAL 6"	und		0.2500	25.00	6.25
0293010001	SOLDADURA CON ELECTRODO	kg		0.2500	18.00	4.50
						206.75
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	32.86	3.29
0305010003	SOLDADORA ELECTRICA	hm	1.0000	0.4000	7.94	3.18
0305010004	CORTADORA ELECTRICA	hm	1.0000	0.4000	7.94	3.18
						9.65

Partida 01.02.01.01 CANALETAS DE FIERRO GALVANIZADO DE 6"

Rendimiento m/DIA MO. 12.0000 EQ. 12.0000 Costo unitario directo por : m 103.66

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.6667	22.94	15.29
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.6667	16.39	10.93
						26.22
Materiales						
0204240030	SOPORTE DE PLANCH LAC DE 1" x 3/8"	pza		3.0000	15.00	45.00
0234080001	CANAleta DE LLUVIA	m		1.0000	28.50	28.50
0251030002	TORNILLO DE FIJACION 1/4" x 2"	und		1.5000	2.10	3.15
						76.65
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	26.22	0.79
						0.79

Partida 01.02.01.02 CANAleta DE FIERRO GALVANIZADO DE 6" (RENOVACION)

Rendimiento m/DIA MO. 12.0000 EQ. 12.0000 Costo unitario directo por : m 103.66

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.6667	22.94	15.29
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.6667	16.39	10.93
						26.22
Materiales						
0204240030	SOPORTE DE PLANCH LAC DE 1" x 3/8"	pza		3.0000	15.00	45.00
0234080001	CANAleta DE LLUVIA	m		1.0000	28.50	28.50
0251030002	TORNILLO DE FIJACION 1/4" x 2"	und		1.5000	2.10	3.15
						76.65
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	26.22	0.79
						0.79

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Subpresupuesto 001 ESTRUCTURAS Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 01.02.01.03 MONTANTE CON TUB PVC 3" P/ EVACUACION PLUVIAL

Rendimiento und/DIA MO. 15.0000 EQ. 15.0000 Costo unitario directo por : und 214.61

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.5333	22.94	12.23
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.5333	16.39	8.74
						20.97
Materiales						
02042400160001	ABRAZADERA DE FIERRO GALVANIZADO C/2 OREJAS 3/4"	und		3.0000	14.00	42.00
02060100010020	TUBERIA PVC-SAL 3"	und		1.0000	34.90	34.90
02060200020002	CODO PVC-SAL 3" X 45°	und		1.5000	6.50	9.75
02060200030002	CODO PVC-SAL 3" X 90°	und		2.0000	6.80	13.60
02190100010024	CONCRETO F'C=175 kg/cm2	m3		0.2000	401.31	80.26
02901800070011	COLECTOR DE FIERRO GALVANIZADO 3"	und		1.0000	12.50	12.50
						193.01
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	20.97	0.63
						0.63

Partida 01.02.01.04 TUBERIA DE PVC SAL 3" P/ EVACUACION PLUVIAL

Rendimiento m/DIA MO. 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : m 30.13

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000	22.94	9.18
0101010005	PEON	hh	2.0000	0.8000	16.39	13.11
						22.29
Materiales						
02060100010020	TUBERIA PVC-SAL 3"	und		0.2000	34.90	6.98
0222080012	PEGAMENTO PARA PVC	gal		0.0100	18.50	0.19
						7.17
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	22.29	0.67
						0.67

Partida 01.02.01.05 EXCAVACION PARA EVACUACION PLUVIAL

Rendimiento m3/DIA MO. 12.0000 EQ. 12.0000 Costo unitario directo por : m3 28.14

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010005	PEON	hh	2.5001	1.6667	16.39	27.32
						27.32
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	27.32	0.82
						0.82

Partida 01.02.01.06 ELIMINACION DE MATERIAL EXCAVADO

Rendimiento m3/DIA MO. 15.0000 EQ. 15.0000 Costo unitario directo por : m3 18.00

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010005	PEON	hh	2.0000	1.0667	16.39	17.48
						17.48
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	17.48	0.52
						0.52

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Subpresupuesto 001 ESTRUCTURAS Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 01.02.01.07 CONCRETO fc=175 kg/cm2 PARA CAJAS

Rendimiento m3/DIA MO. 10.0000 EQ. 10.0000 Costo unitario directo por : m3 408.53

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.8000	22.94	18.35
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.8000	18.14	14.51
0101010005	PEON	hh	6.0000	4.8000	16.39	78.67
						111.53
Materiales						
02070100010002	PIEDRA CHANCADA 1/2"	m3		0.2500	60.00	15.00
02070200010002	ARENA GRUESA	m3		0.2500	42.37	10.59
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol		8.4300	29.00	244.47
02221800010015	CURADOR QUIMICO	bal		0.2500	60.00	15.00
0290130022	AGUA	m3		0.1850	3.20	0.59
						285.65
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	111.53	3.35
0301290003	MEZCLADORA DE CONCRETO	hm	1.0000	0.8000	10.00	8.00
						11.35

Partida 01.02.01.08 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA CAJAS

Rendimiento m2/DIA MO. 25.0000 EQ. 25.0000 Costo unitario directo por : m2 38.44

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.3200	22.94	7.34
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.3200	18.14	5.80
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.3200	16.39	5.24
						18.38
Materiales						
02040100020001	ALAMBRE NEGRO N° 16	kg		0.2600	5.00	1.30
02041200010004	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 2 1/2"	kg		0.1500	5.00	0.75
0231010001	MADERA TORNILLO	p2		4.8500	3.60	17.46
						19.51
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	18.38	0.55
						0.55

Partida 01.02.01.09 ACERO fy=4200 kg/cm2 GRADO 60 PARA CAJAS

Rendimiento kg/DIA MO. 250.0000 EQ. 250.0000 Costo unitario directo por : kg 23.64

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.0320	22.94	0.73
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.0320	16.39	0.52
						1.25
Materiales						
02040100020001	ALAMBRE NEGRO N° 16	kg		0.0600	5.00	0.30
0204030006	ACERO DE REFUERZO fy = 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg		1.0500	21.00	22.05
						22.35
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	1.25	0.04
						0.04

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Subpresupuesto 001 ESTRUCTURAS Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 01.02.01.10 TAPA DE REJILLA PARA CAJAS DE EVAC. PLUVIAL 0.70m X 0.35m

Rendimiento und/DIA MO. 10.0000 EQ. 10.0000 Costo unitario directo por : und 153.90

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.8000	22.94	18.35
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.8000	16.39	13.11
						31.46
Materiales						
02040200030006	ANGULOS DE ACERO DE 2" X 2" X 3/16" X 6 m	pza		0.7750	100.00	77.50
02041600010003	PLATINA DE ACERO 2" X 3/16" X 6 m	pza		1.1000	40.00	44.00
						121.50
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	31.46	0.94
						0.94

Partida 01.02.01.11 TAPA DE CONCRETO PARA CAJA DE REGISTRO

Rendimiento und/DIA MO. 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : und 56.56

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.4000	16.39	6.56
						6.56
Materiales						
0219090002	TAPA DE CONCRETO ARMADO DE 0.65 X 0.50m	und		1.0000	50.00	50.00
						50.00

Partida 01.02.01.12 JUNTA DE DILATACION E=1"

Rendimiento m/DIA MO. 100.0000 EQ. 100.0000 Costo unitario directo por : m 6.06

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	0.1000	0.0080	22.94	0.18
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.0800	18.14	1.45
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.0800	16.39	1.31
						2.94
Materiales						
02100400010009	TECNOPOR DE E=1	m2		0.5500	5.50	3.03
						3.03
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	2.94	0.09
						0.09

Partida 01.02.01.13 CAMA DE ARENA E=10cm

Rendimiento m2/DIA MO. 30.0000 EQ. 30.0000 Costo unitario directo por : m2 13.37

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	0.5000	0.1333	22.94	3.06
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.2667	16.39	4.37
						7.43
Materiales						
02070200010001	ARENA FINA	m3		0.1500	38.14	5.72
						5.72
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	7.43	0.22
						0.22

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Subpresupuesto 001 ESTRUCTURAS Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 01.02.01.14 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO

Rendimiento m3/DIA MO. 14.0000 EQ. 14.0000 Costo unitario directo por : m3 28.89

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.5714	22.94	13.11
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.5714	16.39	9.37
						22.48
Materiales						
0290130022	AGUA	m3		0.0104	3.20	0.03
						0.03
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	22.48	0.67
0301100001	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	hm	1.0000	0.5714	10.00	5.71
						6.38

Partida 01.02.01.15 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAL 6"

Rendimiento m/DIA MO. 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : m 266.13

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000	22.94	9.18
0101010005	PEON	hh	2.0000	0.8000	16.39	13.11
						22.29
Materiales						
02060100010021	TUBERIA PVC-SAL 6"	m		1.0500	230.00	241.50
0222080012	PEGAMENTO PARA PVC	gal		0.0900	18.50	1.67
						243.17
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	22.29	0.67
						0.67

Partida 01.02.01.16 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SAL 4"

Rendimiento m/DIA MO. 30.0000 EQ. 30.0000 Costo unitario directo por : m 22.59

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2667	22.94	6.12
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.2667	16.39	4.37
						10.49
Materiales						
02060100010022	TUBERIA PVC-SAL 4"	m		1.8000	6.50	11.70
0222080012	PEGAMENTO PARA PVC	gal		0.0050	18.50	0.09
						11.79
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	10.49	0.31
						0.31

Partida 01.03.01.01 DESTECHADO DE COBERTURA DE CALAMINA PARA CAMBIO DE CANALETAS

Rendimiento m/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : m 9.67

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh		0.2500	22.94	5.74
0101030003	AYUDANTE	día		0.2500	15.00	3.75
						9.49
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		1.0000	9.49	0.09
0301010043	HERRAMIENTAS DE SEGURIDAD	%mo		1.0000	9.49	0.09
						0.18

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Subpresupuesto 001 ESTRUCTURAS Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 01.03.01.02 REINSTALACIÓN DE COBERTURA DE CALAMINA EXISTENTE

Rendimiento m/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : m 24.51

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh		0.6000	22.94	13.76
0101030003	AYUDANTE	día		0.6000	15.00	9.00
						22.76
Materiales						
02221600010024	SELLADOR DE SILICONA PARA CUBIERTA	pza		0.0200	45.50	0.91
0251030004	TORNILLO AUTOPERFORANTES CON ARANDELA NEOPRENO	und		1.2000	0.25	0.30
0271050141	ARANDELA NUMERO 10	und		1.2000	0.45	0.54
						1.75

Partida 01.03.02.01 COBERTURA CON MADERA (Tanque elevado)

Rendimiento m2/DIA MO. 16.0000 EQ. 16.0000 Costo unitario directo por : m2 81.96

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.5000	22.94	11.47
0101010004	OFICIAL	hh	2.0000	1.0000	18.14	18.14
						29.61
Materiales						
02311900010003	MADERA LUPUNA 1 1/2"	und		0.2000	100.00	20.00
0246230002	ACCESORIOS PARA FIJAR MADERA: PERNOS, TUERCAS	und		1.0000	25.00	25.00
0276020078	DISCO SIERRA CIRCULAR CORTE MADERA 6"	und		0.0200	120.00	2.40
						47.40
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	29.61	2.96
0305010004	CORTADORA ELECTRICA	hm	0.5000	0.2500	7.94	1.99
						4.95

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Subpresupuesto 002 ARQUITECTURA Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 02.01.01.01 MURO DRYWALL ESPESOR = 10cm (COCINA)

Rendimiento m2/DIA MO. 19.0000 EQ. 19.0000 Costo unitario directo por : m2 47.36

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	2.5000	1.0526	22.94	24.15
						24.15
Materiales						
0241020003	CINTA MALLA FIBRA DE VIDRIO 2" X 90m	rl		1.0000	22.00	22.00
						22.00
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	24.15	1.21
						1.21

Partida 02.01.02.01 CORTE, PICADO Y RESANE DE VIGA (COCINA)

Rendimiento m2/DIA MO. 10.0000 EQ. 10.0000 Costo unitario directo por : m2 51.73

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.8000	22.94	18.35
0101010005	PEON	hh	2.0000	1.6000	16.39	26.22
						44.57
Materiales						
02070200010001	ARENA FINA	m3		0.0075	38.14	0.29
02070200010002	ARENA GRUESA	m3		0.0075	42.37	0.32
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol		0.0685	29.00	1.99
0290130022	AGUA	m3		0.0030	3.20	0.01
						2.61
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	44.57	4.46
03010600020007	REGLA DE MADERA PINO 2" X 6" X 10'	und		0.0100	8.90	0.09
						4.55

Partida 02.01.02.02 CORTE, PICADO Y RESANE DE LOZA (SH VARONES)

Rendimiento m2/DIA MO. 10.0000 EQ. 10.0000 Costo unitario directo por : m2 51.73

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.8000	22.94	18.35
0101010005	PEON	hh	2.0000	1.6000	16.39	26.22
						44.57
Materiales						
02070200010001	ARENA FINA	m3		0.0075	38.14	0.29
02070200010002	ARENA GRUESA	m3		0.0075	42.37	0.32
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol		0.0685	29.00	1.99
0290130022	AGUA	m3		0.0030	3.20	0.01
						2.61
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	44.57	4.46
03010600020007	REGLA DE MADERA PINO 2" X 6" X 10'	und		0.0100	8.90	0.09
						4.55

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Subpresupuesto 002 ARQUITECTURA Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 02.01.02.03 CORTE, PICADO Y RESANE DE LOZA (SH MUJERES)

Rendimiento m2/DIA MO. 10.0000 EQ. 10.0000 Costo unitario directo por : m2 51.73

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.8000	22.94	18.35
0101010005	PEON	hh	2.0000	1.6000	16.39	26.22
						44.57
Materiales						
02070200010001	ARENA FINA	m3		0.0075	38.14	0.29
02070200010002	ARENA GRUESA	m3		0.0075	42.37	0.32
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol		0.0685	29.00	1.99
0290130022	AGUA	m3		0.0030	3.20	0.01
						2.61
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	44.57	4.46
03010600020007	REGLA DE MADERA PINO 2" X 6" X 10'	und		0.0100	8.90	0.09
						4.55

Partida 02.01.02.04 CORTE, PICADO Y RESANE DE MURO (COCINA)

Rendimiento m2/DIA MO. 10.0000 EQ. 10.0000 Costo unitario directo por : m2 51.73

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.8000	22.94	18.35
0101010005	PEON	hh	2.0000	1.6000	16.39	26.22
						44.57
Materiales						
02070200010001	ARENA FINA	m3		0.0075	38.14	0.29
02070200010002	ARENA GRUESA	m3		0.0075	42.37	0.32
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol		0.0685	29.00	1.99
0290130022	AGUA	m3		0.0030	3.20	0.01
						2.61
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	44.57	4.46
03010600020007	REGLA DE MADERA PINO 2" X 6" X 10'	und		0.0100	8.90	0.09
						4.55

Partida 02.01.02.05 CORTE, PICADO Y RESANE DE MURO (ALMACEN)

Rendimiento m2/DIA MO. 10.0000 EQ. 10.0000 Costo unitario directo por : m2 51.73

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.8000	22.94	18.35
0101010005	PEON	hh	2.0000	1.6000	16.39	26.22
						44.57
Materiales						
02070200010001	ARENA FINA	m3		0.0075	38.14	0.29
02070200010002	ARENA GRUESA	m3		0.0075	42.37	0.32
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol		0.0685	29.00	1.99
0290130022	AGUA	m3		0.0030	3.20	0.01
						2.61
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	44.57	4.46
03010600020007	REGLA DE MADERA PINO 2" X 6" X 10'	und		0.0100	8.90	0.09
						4.55

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Subpresupuesto 002 ARQUITECTURA Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 02.01.03.01 ENCHAPE EN MURO CON PORCELANATO (COCINA)

Rendimiento m2/DIA MO. 5.0000 EQ. 5.0000 Costo unitario directo por : m2 153.79

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.6000	22.94	36.70
0101010005	PEON	hh	2.0000	3.2000	16.39	52.45
						89.15
Materiales						
0213070001	FRAGUA	kg		0.3000	8.10	2.43
02221300010003	PEGAMENTO PARACERAMICO CHEMAYOLIC	kg		0.2500	38.00	9.50
0234010004	ESQUINERO METALICO 32 X 32 X 0.25mm L=2.44m	und		1.0000	22.50	22.50
0272010087	RODEL SILVER 13/32" (10 mm) PARA CORTADORA DE MAYOLICA RUBI	und		0.2500	85.00	21.25
						55.68
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	89.15	8.92
03010600020001	REGLA DE ALUMINIO 1" X 4" X 8"	und		0.0010	40.00	0.04
						8.96

Partida 02.02.01.01 FALSO CIELO RASO DE BALDOSA DE 60 X 60cm

Rendimiento m2/DIA MO. 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : m2 38.68

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000	22.94	9.18
						9.18
Materiales						
0234020018	BALDOSA ACUSTICA DE 61 X 61cm E=5/8" (INC. PERFILES METALICOS)	m2		1.0000	29.50	29.50
						29.50

Partida 02.03.01.01 CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO E=1.5cm H=0.15m

Rendimiento m/DIA MO. 22.0000 EQ. 22.0000 Costo unitario directo por : m 30.96

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.3636	22.94	8.34
0101010005	PEON	hh	2.0000	0.7273	16.39	11.92
						20.26
Materiales						
02070200010001	ARENA FINA	m3		0.2000	38.14	7.63
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol		0.0360	29.00	1.04
						8.67
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	20.26	2.03
						2.03

Partida 02.03.02.01.01 MALLA MOSQUITERA METALICA

Rendimiento und/DIA MO. 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : und 114.34

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000	22.94	9.18
0101010005	PEON	hh	2.0000	0.8000	16.39	13.11
						22.29
Materiales						
0204150003	MALLA MOSQUITERA METALICA INC. BORDES METALICOS	und		1.0000	62.82	62.82
0276020001	BROCAS	und		1.0000	8.00	8.00
02901300050008	ESCOBILLA DE ACERO	und		1.0000	19.00	19.00
						89.82
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	22.29	2.23
						2.23

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Subpresupuesto 002 ARQUITECTURA

Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 02.03.03.01.01 PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS Y COLUMNAS

Rendimiento m2/DIA MO. 40.0000 EQ. 40.0000 Costo unitario directo por : m2 24.47

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	2.0000	0.4000	22.94	9.18
						9.18
Materiales						
0238010006	LIJA PARA PARED #80	und		0.2000	0.93	0.19
02400100010002	PINTURA LATEX CON RESINA VINIL ACRILICA	gal		0.0583	88.00	5.13
0240150004	SELLADOR BLANCO PARA MUROS	gal		0.0400	25.00	1.00
0247010003	LAVADOR	und		0.6300	10.00	6.30
0247010004	RODILLOS 12"	und		0.0680	22.00	1.50
02901400020029	CINTA MASKINGTAPE AZUL	und		0.0250	10.00	0.25
						14.37
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	9.18	0.92
						0.92

Partida 02.03.03.01.02 PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO Y VIGAS

Rendimiento m2/DIA MO. 33.0000 EQ. 33.0000 Costo unitario directo por : m2 31.40

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	2.0000	0.4848	22.94	11.12
						11.12
Materiales						
0238010006	LIJA PARA PARED #80	und		0.2000	0.93	0.19
02400100010002	PINTURA LATEX CON RESINA VINIL ACRILICA	gal		0.0583	88.00	5.13
0240150004	SELLADOR BLANCO PARA MUROS	gal		0.0500	25.00	1.25
0247010004	RODILLOS 12"	und		0.0680	22.00	1.50
0247010005	BROCHA DE 4"	und		1.1100	10.00	11.10
						19.17
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	11.12	1.11
						1.11

Partida 02.03.04.01 IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE TECHO

Rendimiento m2/DIA MO. 33.0000 EQ. 33.0000 Costo unitario directo por : m2 12.39

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	0.8250	0.2000	22.94	4.59
						4.59
Materiales						
0247010004	RODILLOS 12"	und		0.0250	22.00	0.55
0247010005	BROCHA DE 4"	und		0.0250	10.00	0.25
02903200090039	IMPERMEABILIZANTE DE TECHOS Y TERRAZAS SIKAFILL TECHO FIBRA GRIS 4L	und		0.1000	70.00	7.00
						7.80

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026
 Subpresupuesto 003 INSTALACIONES SANITARIAS Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 03.01.01.01 RETIRO DE LLAVE GANZO (COCINA)

Rendimiento und/DIA MO. 15.0000 EQ. 15.0000 Costo unitario directo por : und 26.92

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	2.0000	1.0667	22.94	24.47
						24.47
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	24.47	2.45
						2.45

Partida 03.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE GANZO (COCINA)

Rendimiento und/DIA MO. 12.0000 EQ. 12.0000 Costo unitario directo por : und 83.65

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	2.0000	1.3333	22.94	30.59
						30.59
	Materiales					
02560400010008	LLAVE TIPO GANZO	und		1.0000	50.00	50.00
						50.00
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	30.59	3.06
						3.06

Partida 03.01.01.03 DESMONTAJE DE LLAVE DUCHA (SH VARONES)

Rendimiento und/DIA MO. 20.0000 EQ. 20.0000 Costo unitario directo por : und 20.19

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	2.0000	0.8000	22.94	18.35
						18.35
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	18.35	1.84
						1.84

Partida 03.01.01.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DUCHA (SH VARONES)

Rendimiento und/DIA MO. 8.0000 EQ. 8.0000 Costo unitario directo por : und 90.47

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	2.0000	2.0000	22.94	45.88
						45.88
	Materiales					
02560300010003	DUCHA SIMPLE BRAZO	und		1.0000	40.00	40.00
						40.00
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	45.88	4.59
						4.59

Partida 03.01.01.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TEMPORIZADA PARA LAVAMANOS

Rendimiento und/DIA MO. 3.0000 EQ. 3.0000 Costo unitario directo por : und 127.32

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	0.1000	0.2667	22.94	6.12
0101010005	PEON	hh	1.0000	2.6667	16.39	43.71
						49.83
	Materiales					
02560400010009	LLAVE TEMPORIZADA DE LAVAMANOS	und		1.0000	75.00	75.00
						75.00
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	49.83	2.49
						2.49

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026
 Subpresupuesto 003 INSTALACIONES SANITARIAS Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 03.01.01.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TEMPORIZADA PARA URINARIO

Rendimiento und/DIA MO. 3.0000 EQ. 3.0000 Costo unitario directo por : und 137.32

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	0.1000	0.2667	22.94	6.12
0101010005	PEON	hh	1.0000	2.6667	16.39	43.71
49.83						
Materiales						
02560400010010	LLAVE TEMPORIZADA DE URINARIO	und		1.0000	85.00	85.00
85.00						
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	49.83	2.49
2.49						

Partida 03.02.01.01 DESMONTAR E INSTALAR TAPA SANITARIA PARA CAJA DE VALCULA (TANQUE ELEVADO)

Rendimiento und/DIA MO. 8.0000 EQ. 8.0000 Costo unitario directo por : und 94.29

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.0000	22.94	22.94
0101010005	PEON	hh	2.0000	2.0000	16.39	32.78
55.72						
Materiales						
02150300010005	TEE SANITARIA PVC DE 1 1/2"	und		1.0000	15.00	15.00
02150700010003	TAPON HEMBRA PVC DE 1 1/2"	und		1.0000	9.00	9.00
02150700010004	TAPON MACHO PVC DE 1 1/2"	und		1.0000	9.00	9.00
33.00						
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	55.72	5.57
5.57						

Partida 03.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALAR TUBERIA DE PVC CL 10 3/4"

Rendimiento m/DIA MO. 32.0000 EQ. 32.0000 Costo unitario directo por : m 41.91

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2500	22.94	5.74
0101010005	PEON	hh	2.0000	0.5000	16.39	8.20
13.94						
Materiales						
02050700010004	TUBERIA PVC-SAP C-10 C/R DE 3/4" X 5 m	m		1.0000	10.90	10.90
02052200020002	UNION UNIVERSAL PVC-SAP C/R 3/4"	und		0.3000	4.00	1.20
0241030001	CINTA TEFLON	und		1.8100	8.00	14.48
26.58						
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	13.94	1.39
1.39						

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026
 Subpresupuesto 003 INSTALACIONES SANITARIAS Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 03.02.02.02 PICADO Y RESANE DE PISO DE CONCRETO

Rendimiento m2/DIA MO. 85.0000 EQ. 85.0000 Costo unitario directo por : m2 38.92

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.0941	22.94	2.16
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.0941	18.14	1.71
0101010005	PEON	hh	2.0000	0.1882	16.39	3.08
						6.95
Materiales						
02041200010005	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kg		0.0600	10.00	0.60
02070200010001	ARENA FINA	m3		0.0140	38.14	0.53
02070200010002	ARENA GRUESA	m3		0.0460	42.37	1.95
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol		0.8650	29.00	25.09
0231010001	MADERA TORNILLO	p2		0.5800	3.60	2.09
0290130022	AGUA	m3		0.0210	3.20	0.07
						30.33
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	6.95	0.70
0301290003	MEZCLADORA DE CONCRETO	hm	1.0000	0.0941	10.00	0.94
						1.64

Partida 03.02.02.03 EXTRACCION Y RESANE DE PISO DE ADOQUIN DE CONCRETO

Rendimiento m2/DIA MO. 80.0000 EQ. 80.0000 Costo unitario directo por : m2 104.66

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.1000	22.94	2.29
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.1000	18.14	1.81
0101010005	PEON	hh	2.0000	0.2000	16.39	3.28
						7.38
Materiales						
02070200010001	ARENA FINA	m3		0.0460	38.14	1.75
02070200010002	ARENA GRUESA	m3		0.0140	42.37	0.59
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol		0.5000	29.00	14.50
0216060001	ADOQUIN DE CONCRETO	m2		1.0000	80.00	80.00
0290130022	AGUA	m3		0.0210	3.20	0.07
						96.91
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	7.38	0.37
						0.37

Partida 03.02.02.04 EXCAVACION

Rendimiento m3/DIA MO. 4.0000 EQ. 4.0000 Costo unitario directo por : m3 72.12

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010005	PEON	hh	2.0000	4.0000	16.39	65.56
						65.56
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	65.56	6.56
						6.56

Partida 03.02.02.05 RELLENO

Rendimiento m3/DIA MO. 7.0000 EQ. 7.0000 Costo unitario directo por : m3 41.21

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010005	PEON	hh	2.0000	2.2857	16.39	37.46
						37.46
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	37.46	3.75
						3.75

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Subpresupuesto 003 INSTALACIONES SANITARIAS

Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 03.02.02.06 ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE

Rendimiento m3/DIA MO. 15.0000 EQ. 15.0000 Costo unitario directo por : m3 32.68

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.5333	22.94	12.23
0101010005	PEON	hh	2.0000	1.0667	16.39	17.48
						29.71
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	29.71	2.97
						2.97

Partida 03.02.02.07 SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA COMPUERTA 3/4"

Rendimiento und/DIA MO. 6.0000 EQ. 6.0000 Costo unitario directo por : und 163.73

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.3333	22.94	30.59
0101010005	PEON	hh	2.0000	2.6667	16.39	43.71
						74.30
Materiales						
0241030001	CINTA TEFLON	und		1.5000	8.00	12.00
02490300000002	NIPLE DE FIERRO GALVANIZADO DE 3/4" x 1½"	und		2.0000	2.50	5.00
02490600010002	UNION UNIVERSAL DE FIERRO GALVANIZADO DE 3/4"	und		6.0000	5.00	30.00
0253180002	VALVULA COMPUERTA DE 3/4"	und		1.0000	35.00	35.00
						82.00
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	74.30	7.43
						7.43

Partida 03.02.02.08 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE VALCULA C/TAPA DE FIERRO

Rendimiento und/DIA MO. 8.0000 EQ. 8.0000 Costo unitario directo por : und 185.36

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.0000	22.94	22.94
0101010005	PEON	hh	2.0000	2.0000	16.39	32.78
						55.72
Materiales						
02070200010001	ARENA FINA	m3		0.2000	38.14	7.63
02070200010002	ARENA GRUESA	m3		0.1000	42.37	4.24
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol		1.8000	29.00	52.20
0219090003	TAPA DE FIERRO	und		1.0000	60.00	60.00
						124.07
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	55.72	5.57
						5.57

Partida 03.02.03.01 INSTALAR CONEXIONES DE TANQUE ELEVADO

Rendimiento und/DIA MO. 2.0000 EQ. 2.0000 Costo unitario directo por : und 725.17

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	4.0000	22.94	91.76
0101010005	PEON	hh	2.0000	8.0000	16.39	131.12
						222.88
Materiales						
0272040056	KIT 1" PACK MULTICONECTOR, FILTRO PARA TANQUES, VALVULA Y FLOTADOR	und		1.0000	480.00	480.00
						480.00
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	222.88	22.29
						22.29

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR
UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026
Subpresupuesto 003 INSTALACIONES SANITARIAS Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 03.03.01.01 SALIDA DE DESAGUE DE PVC 2" LAVADERO DE ACERO

Rendimiento und/DIA MO. 6.0000 EQ. 6.0000 Costo unitario directo por : und 184.18

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.3333	22.94	30.59
0101010005	PEON	hh	2.0000	2.6667	16.39	43.71
						74.30
Materiales						
02060100010002	TUBERIA PVC-SAL 2" X 3 m	und		0.6700	24.00	16.08
02150700010005	TAPON MACHO PVC DE 1/2"	und		4.0000	1.00	4.00
0222080012	PEGAMENTO PARA PVC	gal		0.0200	18.50	0.37
02221000010002	SILICONA ANTIHONGO SIKA	und		1.0000	22.00	22.00
0272040054	KIT DESAGUE PARA LAVADERO DE COCINA ACERO INOXIDABLE	und		1.0000	60.00	60.00
						102.45
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	74.30	7.43
						7.43

Partida 03.03.02.01 SUMINISTRO E INSTALAR CAJA DE REGISTRO CON TAPA CIEGA 12" X 24"

Rendimiento und/DIA MO. 4.0000 EQ. 4.0000 Costo unitario directo por : und 200.58

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	2.0000	22.94	45.88
0101010005	PEON	hh	2.0000	4.0000	16.39	65.56
						111.44
Materiales						
0268230003	CAJA PREFABRICADA DE CONCRETO C/TAPA CIEGA	und		1.0000	78.00	78.00
						78.00
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	111.44	11.14
						11.14

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Subpresupuesto 004 INSTALACIONES ELECTRICAS Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 04.01.01.01 TUBERIA CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO (ELECTRICAS) D=20mm

Rendimiento m2/DIA MO. 33.0000 EQ. 33.0000 Costo unitario directo por : m2 47.55

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2424	22.94	5.56
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.2424	18.14	4.40
0101010005	PEON	hh	2.0000	0.4848	16.39	7.95
						17.91
Materiales						
02040100030002	ALAMBRE GALVANIZADO N°16	kg		0.0400	7.20	0.29
02042400010001	ABRAZADERA DE FIERRO GALVANIZADO C/2 OREJAS 1"	und		4.0000	5.00	20.00
02191300010016	TUBERIA CONDUIT GALVANIZADO D=20mm (ELECTRICAS)	m		1.0500	7.20	7.56
						27.85
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	17.91	1.79
						1.79

Partida 04.02.01.01 LUMINARIA TIPO FOCO LED DE LUZ FRIA DE 70W

Rendimiento und/DIA MO. 40.0000 EQ. 40.0000 Costo unitario directo por : und 41.04

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2000	22.94	4.59
0101010004	OFICIAL	hh	2.0000	0.4000	18.14	7.26
						11.85
Materiales						
02902300010008	FOCO LUZ FRIA 70W 220V E27	und		1.0000	28.00	28.00
						28.00
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	11.85	1.19
						1.19

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Subpresupuesto 005 SEGURIDAD Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 05.01.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR CLASE K DE 6 KG PARA COCINA DEL COMEDOR

Rendimiento und/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : und 514.83

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh		0.5000	22.94	11.47
						11.47
Materiales						
0246100002	SOPORTE METALICO PARA EXTINTOR	und		1.0000	30.00	30.00
02500100020002	TARUGO Y PERNO DE FIJACIÓN	und		3.0000	2.50	7.50
0267100012	EXTINTOR CLASE K 6Kg	und		1.0000	465.00	465.00
						502.50
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		1.0000	11.47	0.11
0301140007	TALADRO	hm		0.0500	15.00	0.75
						0.86

Partida 05.01.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICAS DE SEGURIDAD

Rendimiento und/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : und 12.00

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Materiales						
0267110004	SEÑALES DE OBLIGACION, PREVENCIÓN, PROHIBICIÓN E INFORMACIÓN SURTIDA	und		1.0000	12.00	12.00
						12.00

Partida 05.02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS METALICO EN ESCALERA TECNICA EXISTENTE

Rendimiento m/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : m 124.94

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh		1.0000	22.94	22.94
						22.94
Materiales						
02650400010012	TUBO DE ACERO INOXIDABLE PARA PASAMANOS	pza		1.0000	80.00	80.00
0276020025	DISCO DE CORTE	und		1.0000	12.00	12.00
						92.00
Equipos						
03013300050003	AMOLADORA ANGULAR	día		0.5000	20.00	10.00
						10.00

Partida 05.02.01.02 RESANE Y RETOQUE EN PUNTOS DE ANCLAJE Y SOLDADURA

Rendimiento glb/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : glb 34.81

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh		0.5000	22.94	11.47
						11.47
Materiales						
0270110324	ANCLAJE PARA PASAMANOS	und		1.0000	18.00	18.00
0272040055	ELECTRODO	kg		0.2500	15.00	3.75
						21.75
Equipos						
0305010003	SOLDADORA ELECTRICA	hm		0.2000	7.94	1.59
						1.59

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Subpresupuesto 005 SEGURIDAD Fecha presupuesto 08/02/2026

Partida 05.02.02.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA DE ACERO INOXIDABLE EN ESCALERA INTERIOR DEL COMEDOR, H=0.90m

Rendimiento m/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : m 406.32

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh		1.0000	22.94	22.94
						22.94
Materiales						
02460700010005	PERNOS DE ANCLAJE 3/8" x 3"	und		0.8000	8.50	6.80
0262140002	PLACA BASE ACERO INOXIDABLE	und		0.3500	19.50	6.83
02650400010013	TUBO DE ACERO INOXIDABLE 2"	m		1.0000	16.00	16.00
02650400010014	TUBO DE ACERO INOXIDABLE 1 1/2"	m		0.3500	125.00	43.75
02650400010015	TUBO DE ACERO INOXIDABLE 3/4"	m		3.0000	65.00	195.00
0272040055	ELECTRODO	kg		1.0000	15.00	15.00
0276020077	DISCO SIERRA CIRCULAR CORTE METAL 6"	und		4.0000	25.00	100.00
						383.38

Partida 05.02.03.01 SUMINISTRO DE CONTENEDOR DE BASURA DE 660 LITROS CON 4 RUEDAS

Rendimiento und/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : und 1,299.90

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Materiales						
02901300050009	CONTENEDOR DE BASURA 660 L CON TAPA Y 4 RUEDAS	und		1.0000	1,299.90	1,299.90
						1,299.90

Partida 05.02.03.02 ROTULADO E IDENTIFICACION DE CONTENEDORES PARA SEGREGACION DE RESIDUOS

Rendimiento und/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : und 17.05

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh		0.2000	22.94	4.59
						4.59
Materiales						
0271050140	ROTULO ADHESIVO DE IDENTIFICACIÓN	und		1.0000	12.00	12.00
						12.00
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	4.59	0.46
						0.46

Partida 05.02.03.03 DEMARCACION DE AREA PARA PUNTO DE ACOPIO TEMPORAL DE RESIDUOS

Rendimiento glb/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : glb 25.00

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Materiales						
02901400020028	CINTA DE SEÑALIZACION 3M	und		1.0000	25.00	25.00
						25.00

Partida 05.03.01.01 SUMINISTRO DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL

Rendimiento und/DIA MO. EQ. Costo unitario directo por : und 13.50

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Materiales						
02901300030005	PAPEL HIGIENICO PARA DISPENSADOR JUMBO DOBLE HJA X 1 und ROLLO DE 250 m BLANCO	und		1.0000	13.50	13.50
						13.50

Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1201001	PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026					Fecha presupuesto	08/02/2026
Subpresupuesto	005	SEGURIDAD						
Partida	05.03.01.02	SUMINISTRO DE JABON LIQUIDO						
Rendimiento	gal/DIA	MO.	EQ.	Costo unitario directo por : gal				28.90
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Materiales							
02901300080002	JABON LIQUIDO ANTIBACTERIAL X 800 ml. PARA DISPENSADOR	und		1.0000	28.90	28.90		
						28.90		
Partida	05.03.01.03	SUMINISTRO DE PAPEL TOALLA						
Rendimiento	pqt/DIA	MO.	EQ.	Costo unitario directo por : pqt				88.60
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Materiales							
02901300130007	PAPEL TOALLA EN ROLLO JUMBO BLANCO 4 ROLLOS X 200 m	und		1.0000	88.60	88.60		
						88.60		
Partida	05.03.01.04	SUMINISTRO DE BOLSAS PARA RESIDUOS						
Rendimiento	pqt/DIA	MO.	EQ.	Costo unitario directo por : pqt				46.50
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Materiales							
02901100020006	BOLSA PARA BASURA 140 LITROS X 50 BOLSAS	pqt		1.0000	46.50	46.50		
						46.50		
Partida	05.03.01.05	SUMINISTRO DE SODA CÁUSTICA PARA LIMPIEZA Y DESOBSTRUCCIÓN DE DESAGÜES						
Rendimiento	glb/DIA	MO.	EQ.	Costo unitario directo por : glb				58.90
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.		
	Materiales							
0267050004	GUANTES DE NITRILO	par		1.0000	15.90	15.90		
02901300110010	SODA CAUSTICA	kg		1.0000	18.00	18.00		
02901300110011	LEJÍA INDUSTRIAL AL 7.5% DE GALÓN	gal		1.0000	25.00	25.00		
						58.90		

Precios y cantidades de recursos requeridos

Obra **1201001** **PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026**

Fecha **01/02/2026**

Lugar **211101** **PUNO - SAN ROMAN - JULIACA**

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
MANO DE OBRA					
0101010003	OPERARIO	hh	312.9500	22.94	7,178.98
0101010004	OFICIAL	hh	25.3600	18.14	460.08
0101010005	PEON	hh	247.2400	16.39	4,052.19
0101030003	AYUDANTE	día	87.1000	15.00	1,306.57
					12,997.82
MATERIALES					
02040100020001	ALAMBRE NEGRO N° 16	kq	1.0800	5.00	5.40
02040100030002	ALAMBRE GALVANIZADO N° 16	kq	0.0800	7.20	0.58
02040200030006	ANGULOS DE ACERO DE 2" X 2" X 3/16" X 6 m	pza	0.7800	100.00	77.50
0204030006	ACERO DE REFUERZO fy = 4200 kg/cm2 GRADO 60	kq	5.2500	21.00	110.25
02041200010004	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 2 1/2"	kq	0.4500	5.00	2.25
02041200010005	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kq	0.1800	10.00	1.80
0204150003	MALLA MOSQUITERA METALICA INC. BORDES METALICOS	und	3.0000	62.82	188.46
02041600010003	PLATINA DE ACERO 2" X 3/16" X 6 m	pza	1.1000	40.00	44.00
02042400010001	ABRAZADERA DE FIERRO GALVANIZADO C/2 OREJAS 1"	und	8.0000	5.00	40.00
02042400160001	ABRAZADERA DE FIERRO GALVANIZADO C/2 OREJAS 3/4"	und	30.0000	14.00	420.00
0204240030	SOPORTE DE PLANCHA LAC DE 1" x 3/8"	pza	327.9300	15.00	4,918.95
02050700010004	TUBERIA PVC-SAP C-10 C/R DE 3/4" X 5 mm		22.0000	10.90	239.80
02052200020002	UNION UNIVERSAL PVC-SAP C/R 3/4"	und	6.6000	4.00	26.40
02060100010002	TUBERIA PVC-SAL 2" X 3 m	und	2.6800	24.00	64.32
02060100010020	TUBERIA PVC-SAL 3"	und	10.2000	34.90	355.98
02060100010021	TUBERIA PVC-SAL 6"	m	10.5000	230.00	2,415.00
02060100010022	TUBERIA PVC-SAL 4"	m	3.6000	6.50	23.40
02060200020002	CODO PVC-SAL 3" X 45°	und	15.0000	6.50	97.50
02060200030002	CODO PVC-SAL 3" X 90°	und	20.0000	6.80	136.00
02070100010002	PIEDRA CHANCADA 1/2"	m3	0.0800	60.00	4.50
02070200010001	ARENA FINA	m3	4.1000	38.14	156.52
02070200010002	ARENA GRUESA	m3	0.6300	42.37	26.86
02100400010009	TECNOPOR DE E=1	m2	0.6600	5.50	3.63
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol	13.1900	29.00	382.48
0213070001	FRAGUA	kq	1.2000	8.10	9.72
02150300010005	TEE SANITARIA PVC DE 1 1/2"	und	4.0000	15.00	60.00
02150700010003	TAPON HEMBRA PVC DE 1 1/2"	und	4.0000	9.00	36.00
02150700010004	TAPON MACHO PVC DE 1 1/2"	und	4.0000	9.00	36.00
02150700010005	TAPON MACHO PVC DE 1/2"	und	16.0000	1.00	16.00
0216060001	ADOQUIN DE CONCRETO	m2	5.0000	80.00	400.00
02190100010024	CONCRETO F'C=175 kg/cm2	m3	2.0000	401.31	802.62
0219090002	TAPA DE CONCRETO ARMADO DE 0.65 X 0.50m	und	1.0000	50.00	50.00
0219090003	TAPA DE FIERRO	und	2.0000	60.00	120.00
02191300010016	TUBERIA CONDUIT GALVANIZADO D=20mm (ELECTRICAS)	m	2.1000	7.20	15.12
0222080012	PEGAMENTO PARA PVC	gal	1.0000	18.50	18.51
02221000010002	SILICONA ANTIHONGO SIKA	und	4.0000	22.00	88.00
02221300010003	PEGAMENTO PARACERAMICO CHEMAYOLIC	kq	1.0000	38.00	38.00
02221600010024	SELLADOR DE SILICONA PARA CUBIERTA	pza	2.0600	45.50	93.52
02221800010015	CURADOR QUIMICO	bal	0.0800	60.00	4.50
0231010001	MADERA TORNILLO	p2	16.2900	3.60	58.64
02311900010003	MADERA LUPUNA 1 1/2"	und	3.8400	100.00	384.00
0234010004	ESQUINERO METALICO 32 X 32 X 0.25mm L=2.44m	und	4.0000	22.50	90.00
0234020018	BALDOSA ACUSTICA DE 61 X 61cm E=5/8" (INC. PERFILES METALICOS)	m2	5.0000	29.50	147.50
0234080001	CANAleta DE LLUVIA	m	109.3100	28.50	3,115.34
0238010006	LJA PARA PARED #80	und	9.0500	0.93	8.42
02400100010002	PINTURA LATEX CON RESINA VINIL ACRILICA	gal	2.6400	88.00	232.15
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal	2.0000	45.00	90.00
0240070001	PINTURA ANTICORROSIVA	gal	2.0000	63.00	126.00
0240080012	THINNER	gal	4.0000	17.00	68.00
0240150004	SELLADOR BLANCO PARA MUROS	gal	1.8500	25.00	46.15
0241020003	CINTA MALLA FIBRA DE VIDRIO 2" X 90m	ril	1.0000	22.00	22.00
0241030001	CINTA TEFLON	und	41.3200	8.00	330.56

Precios y cantidades de recursos requeridos

Obra **1201001** **PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026**

Fecha **01/02/2026**

Lugar **211101** **PUNO - SAN ROMAN - JULIACA**

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
02460700010005	PERNOS DE ANCLAJE 3/8" x 3"	und	3.0400	8.50	25.84
0246100002	SOPORTE METALICO PARA EXTINTOR	und	1.0000	30.00	30.00
0246230002	ACCESORIOS PARA FIJAR MADERA:	und	19.2000	25.00	480.00
	PERNOS, TUERCAS				
0247010003	LAVADOR	und	26.2400	10.00	262.40
0247010004	RODILLOS 12"	und	5.7700	22.00	126.86
0247010005	BROCHA DE 4"	und	6.6900	10.00	66.85
02490300000002	NIPLE DE FIERRO GALVANIZADO DE 3/4"und		2.0000	2.50	5.00
	x 1 1/2"				
02490600010002	UNION UNIVERSAL DE FIERRO	und	6.0000	5.00	30.00
	GALVANIZADO DE 3/4"				
02500100020002	TARUGO Y PERNO DE FIJACIÓN	und	3.0000	2.50	7.50
0251030002	TORNILLO DE FIJACION 1/4" x 2"	und	163.9700	2.10	344.33
0251030004	TORNILLO AUTOPERFORANTES CON	und	123.3200	0.25	30.83
	ARANDELA NEOPRENO				
0253180002	VALVULA COMPUERTA DE 3/4"	und	1.0000	35.00	35.00
02560300010003	DUCHA SIMPLE BRAZO	und	1.0000	40.00	40.00
02560400010008	LLAVE TIPO GANZO	und	4.0000	50.00	200.00
02560400010009	LLAVE TEMPORIZADA DE LAVAMANOS	und	5.0000	75.00	375.00
02560400010010	LLAVE TEMPORIZADA DE URINARIO	und	5.0000	85.00	425.00
0262140002	PLACA BASE ACERO INOXIDABLE	und	1.3300	19.50	25.94
02650100010009	TUBO GALVANIZADO RECTANGULAR 3"Xund		4.0000	125.00	500.00
	2" X 2.0m				
02650400010012	TUBO DE ACERO INOXIDABLE PARA	pza	6.0000	80.00	480.00
	PASAMANOS				
02650400010013	TUBO DE ACERO INOXIDABLE 2"	m	3.8000	16.00	60.80
02650400010014	TUBO DE ACERO INOXIDABLE 1 1/2"	m	1.3300	125.00	166.25
02650400010015	TUBO DE ACERO INOXIDABLE 3/4"	m	11.4000	65.00	741.00
0267050004	GUANTES DE NITRILO	par	3.0000	15.90	47.70
0267100012	EXTINTOR CLASE K 6Kg	und	1.0000	465.00	465.00
0267110004	SEÑALES DE OBLIGACION,	und	6.0000	12.00	72.00
	PREVENCION, PROHIBICION E				
	INFORMACION SURTIDA				
0268230003	CAJA PREFABRICADA DE CONCRETO	und	1.0000	78.00	78.00
	C/TAPA CIEGA				
0270110324	ANCLAJE PARA PASAMANOS	und	6.0000	18.00	108.00
0271050140	ROTULO ADHESIVO DE IDENTIFICACIÓN	und	1.0000	12.00	12.00
0271050141	ARANDELA NUMERO 10	und	123.3200	0.45	55.50
0272010087	RODEL SILVER 13/32" (10 mm) PARA	und	1.0000	85.00	85.00
	CORTADORA DE MAYOLICA RUBI				
0272040054	KIT DESAGUE PARA LAVADERO DE	und	4.0000	60.00	240.00
	COCINA ACERO INOXIDABLE				
0272040055	ELECTRODO	kq	5.3000	15.00	79.50
0272040056	KIT 1" PACK MULTICONECTOR, FILTRO	und	1.0000	480.00	480.00
	PARA TANQUES, VALVULA Y FLOTADOR				
0276020001	BROCAS	und	3.0000	8.00	24.00
0276020025	DISCO DE CORTE	und	6.0000	12.00	72.00
0276020077	DISCO SIERRA CIRCULAR CORTE METALund		16.2000	25.00	405.00
	6"				
0276020078	DISCO SIERRA CIRCULAR CORTE	und	0.3800	120.00	46.08
	MADERA 6"				
02901100020006	BOLSA PARA BASURA 140 LITROS X 50	pqt	1.0000	46.50	46.50
	BOLSAS				
02901300030005	PAPEL HIGIENICO PARA DISPENSADOR	und	48.0000	13.50	648.00
	JUMBO DOBLE HJA X 1 ROLLO DE 250 m				
	BLANCO				
02901300050008	ESCOBILLA DE ACERO	und	3.0000	19.00	57.00
02901300050009	CONTENEDOR DE BASURA 660 L CON	und	3.0000	1,299.90	3,899.70
	TAPA Y 4 RUEDAS				
02901300080002	JABON LIQUIDO ANTIBACTERIAL X 800	und	3.0000	28.90	86.70
	ml. PARA DISPENSADOR				
02901300110010	SODA CAUSTICA	kq	3.0000	18.00	54.00
02901300110011	LEJÍA INDUSTRIAL AL 7.5% DE GALÓN	gal	3.0000	25.00	75.00
02901300130007	PAPEL TOALLA EN ROLLO JUMBO	und	2.0000	88.60	177.20
	BLANCO 4 ROLLOS X 200 m				
0290130022	AGUA	m3	0.3000	3.20	0.96
02901400020028	CINTA DE SEÑALIZACION 3M	und	1.0000	25.00	25.00
02901400020029	CINTA MASKINGTAPE AZUL	und	1.0400	10.00	10.41
02901800070011	COLECTOR DE FIERRO GALVANIZADO 3"	und	10.0000	12.50	125.00
02902300010008	FOCO LUZ FRIA 70W 220V E27	und	1.0000	28.00	28.00
02903200090039	IMPERMEABILIZANTE DE TECHOS Y	und	10.7600	70.00	752.92
	TERRAZAS SIKAFILL TECHO FIBRA GRIS				
	4L				
0293010001	SOLDADURA CON ELECTRODO	kq	1.0000	18.00	18.00

Precios y cantidades de recursos requeridos

Obra 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA
DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN
ROMAN - PUNO 2026

Fecha 01/02/2026

Lugar 211101 PUNO - SAN ROMAN - JULIACA

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
					28,981.10
EQUIPOS					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo			621.82
0301010043	HERRAMIENTAS DE SEGURIDAD	%mo			9.66
03010600020001	REGLA DE ALUMINIO 1" X 4" X 8"	und	0.0000	40.00	0.16
03010600020007	REGLA DE MADERA PINO 2" X 6" X 10'	und	0.2000	8.90	1.79
0301100001	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	hm	0.1300	10.00	1.26
0301140007	TALADRO	hm	0.0500	15.00	0.75
0301290003	MEZCLADORA DE CONCRETO	hm	0.5200	10.00	5.22
03013300050003	AMOLADORA ANGULAR	día	3.0000	20.00	60.00
0305010003	SOLDADORA ELECTRICA	hm	2.8000	7.94	22.23
0305010004	CORTADORA ELECTRICA	hm	6.4000	7.94	50.81
					773.70
				TOTAL S/.	42,752.62

Precios y cantidades de recursos requeridos

Obra **1201001** **PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026**

Fecha **01/02/2026**

Lugar **211101** **PUNO - SAN ROMAN - JULIACA**

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
MANO DE OBRA					
0101010003	OPERARIO	hh	312.9500	22.94	7,178.98
0101010004	OFICIAL	hh	25.3600	18.14	460.08
0101010005	PEON	hh	247.2400	16.39	4,052.19
0101030003	AYUDANTE	día	87.1000	15.00	1,306.57
					12,997.82
MATERIALES					
02040100020001	ALAMBRE NEGRO N° 16	kq	1.0800	5.00	5.40
02040100030002	ALAMBRE GALVANIZADO N° 16	kq	0.0800	7.20	0.58
02040200030006	ANGULOS DE ACERO DE 2" X 2" X 3/16" X 6 m	pza	0.7800	100.00	77.50
0204030006	ACERO DE REFUERZO fy = 4200 kg/cm2 GRADO 60	kq	5.2500	21.00	110.25
02041200010004	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 2 1/2"	kq	0.4500	5.00	2.25
02041200010005	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kq	0.1800	10.00	1.80
0204150003	MALLA MOSQUITERA METALICA INC. BORDES METALICOS	und	3.0000	62.82	188.46
02041600010003	PLATINA DE ACERO 2" X 3/16" X 6 m	pza	1.1000	40.00	44.00
02042400010001	ABRAZADERA DE FIERRO GALVANIZADO C/2 OREJAS 1"	und	8.0000	5.00	40.00
02042400160001	ABRAZADERA DE FIERRO GALVANIZADO C/2 OREJAS 3/4"	und	30.0000	14.00	420.00
0204240030	SOPORTE DE PLANCHA LAC DE 1" x 3/8"	pza	327.9300	15.00	4,918.95
02050700010004	TUBERIA PVC-SAP C-10 C/R DE 3/4" X 5 mm		22.0000	10.90	239.80
02052200020002	UNION UNIVERSAL PVC-SAP C/R 3/4"	und	6.6000	4.00	26.40
02060100010002	TUBERIA PVC-SAL 2" X 3 m	und	2.6800	24.00	64.32
02060100010020	TUBERIA PVC-SAL 3"	und	10.2000	34.90	355.98
02060100010021	TUBERIA PVC-SAL 6"	m	10.5000	230.00	2,415.00
02060100010022	TUBERIA PVC-SAL 4"	m	3.6000	6.50	23.40
02060200020002	CODO PVC-SAL 3" X 45°	und	15.0000	6.50	97.50
02060200030002	CODO PVC-SAL 3" X 90°	und	20.0000	6.80	136.00
02070100010002	PIEDRA CHANCADA 1/2"	m3	0.0800	60.00	4.50
02070200010001	ARENA FINA	m3	4.1000	38.14	156.52
02070200010002	ARENA GRUESA	m3	0.6300	42.37	26.86
02100400010009	TECNOPOR DE E=1	m2	0.6600	5.50	3.63
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol	13.1900	29.00	382.48
0213070001	FRAGUA	kq	1.2000	8.10	9.72
02150300010005	TEE SANITARIA PVC DE 1 1/2"	und	4.0000	15.00	60.00
02150700010003	TAPON HEMBRA PVC DE 1 1/2"	und	4.0000	9.00	36.00
02150700010004	TAPON MACHO PVC DE 1 1/2"	und	4.0000	9.00	36.00
02150700010005	TAPON MACHO PVC DE 1/2"	und	16.0000	1.00	16.00
0216060001	ADOQUIN DE CONCRETO	m2	5.0000	80.00	400.00
02190100010024	CONCRETO F'C=175 kg/cm2	m3	2.0000	401.31	802.62
0219090002	TAPA DE CONCRETO ARMADO DE 0.65 X 0.50m	und	1.0000	50.00	50.00
0219090003	TAPA DE FIERRO	und	2.0000	60.00	120.00
02191300010016	TUBERIA CONDUIT GALVANIZADO D=20mm (ELECTRICAS)	m	2.1000	7.20	15.12
0222080012	PEGAMENTO PARA PVC	gal	1.0000	18.50	18.51
02221000010002	SILICONA ANTIHONGO SIKA	und	4.0000	22.00	88.00
02221300010003	PEGAMENTO PARACERAMICO CHEMAYOLIC	kq	1.0000	38.00	38.00
02221600010024	SELLADOR DE SILICONA PARA CUBIERTA	pza	2.0600	45.50	93.52
02221800010015	CURADOR QUIMICO	bal	0.0800	60.00	4.50
0231010001	MADERA TORNILLO	p2	16.2900	3.60	58.64
02311900010003	MADERA LUPUNA 1 1/2"	und	3.8400	100.00	384.00
0234010004	ESQUINERO METALICO 32 X 32 X 0.25mm L=2.44m	und	4.0000	22.50	90.00
0234020018	BALDOSA ACUSTICA DE 61 X 61cm E=5/8" (INC. PERFILES METALICOS)	m2	5.0000	29.50	147.50
0234080001	CANAleta DE LLUVIA	m	109.3100	28.50	3,115.34
0238010006	LJA PARA PARED #80	und	9.0500	0.93	8.42
02400100010002	PINTURA LATEX CON RESINA VINIL ACRILICA	gal	2.6400	88.00	232.15
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal	2.0000	45.00	90.00
0240070001	PINTURA ANTICORROSIVA	gal	2.0000	63.00	126.00
0240080012	THINNER	gal	4.0000	17.00	68.00
0240150004	SELLADOR BLANCO PARA MUROS	gal	1.8500	25.00	46.15
0241020003	CINTA MALLA FIBRA DE VIDRIO 2" X 90m	ril	1.0000	22.00	22.00
0241030001	CINTA TEFLON	und	41.3200	8.00	330.56

Precios y cantidades de recursos requeridos

Obra **1201001** **PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026**

Fecha **01/02/2026**

Lugar **211101** **PUNO - SAN ROMAN - JULIACA**

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
02460700010005	PERNOS DE ANCLAJE 3/8" x 3"	und	3.0400	8.50	25.84
0246100002	SOPORTE METALICO PARA EXTINTOR	und	1.0000	30.00	30.00
0246230002	ACCESORIOS PARA FIJAR MADERA:	und	19.2000	25.00	480.00
	PERNOS, TUERCAS				
0247010003	LAVADOR	und	26.2400	10.00	262.40
0247010004	RODILLOS 12"	und	5.7700	22.00	126.86
0247010005	BROCHA DE 4"	und	6.6900	10.00	66.85
02490300000002	NIPLE DE FIERRO GALVANIZADO DE 3/4"und		2.0000	2.50	5.00
	x 1 1/2"				
02490600010002	UNION UNIVERSAL DE FIERRO	und	6.0000	5.00	30.00
	GALVANIZADO DE 3/4"				
02500100020002	TARUGO Y PERNO DE FIJACIÓN	und	3.0000	2.50	7.50
0251030002	TORNILLO DE FIJACION 1/4" x 2"	und	163.9700	2.10	344.33
0251030004	TORNILLO AUTOPERFORANTES CON	und	123.3200	0.25	30.83
	ARANDELA NEOPRENO				
0253180002	VALVULA COMPUERTA DE 3/4"	und	1.0000	35.00	35.00
02560300010003	DUCHA SIMPLE BRAZO	und	1.0000	40.00	40.00
02560400010008	LLAVE TIPO GANZO	und	4.0000	50.00	200.00
02560400010009	LLAVE TEMPORIZADA DE LAVAMANOS	und	5.0000	75.00	375.00
02560400010010	LLAVE TEMPORIZADA DE URINARIO	und	5.0000	85.00	425.00
0262140002	PLACA BASE ACERO INOXIDABLE	und	1.3300	19.50	25.94
02650100010009	TUBO GALVANIZADO RECTANGULAR 3"Xund		4.0000	125.00	500.00
	2" X 2.0m				
02650400010012	TUBO DE ACERO INOXIDABLE PARA	pza	6.0000	80.00	480.00
	PASAMANOS				
02650400010013	TUBO DE ACERO INOXIDABLE 2"	m	3.8000	16.00	60.80
02650400010014	TUBO DE ACERO INOXIDABLE 1 1/2"	m	1.3300	125.00	166.25
02650400010015	TUBO DE ACERO INOXIDABLE 3/4"	m	11.4000	65.00	741.00
0267050004	GUANTES DE NITRILO	par	3.0000	15.90	47.70
0267100012	EXTINTOR CLASE K 6Kg	und	1.0000	465.00	465.00
0267110004	SEÑALES DE OBLIGACION,	und	6.0000	12.00	72.00
	PREVENCION, PROHIBICION E				
	INFORMACION SURTIDA				
0268230003	CAJA PREFABRICADA DE CONCRETO	und	1.0000	78.00	78.00
	C/TAPA CIEGA				
0270110324	ANCLAJE PARA PASAMANOS	und	6.0000	18.00	108.00
0271050140	ROTULO ADHESIVO DE IDENTIFICACIÓN	und	1.0000	12.00	12.00
0271050141	ARANDELA NUMERO 10	und	123.3200	0.45	55.50
0272010087	RODEL SILVER 13/32" (10 mm) PARA	und	1.0000	85.00	85.00
	CORTADORA DE MAYOLICA RUBI				
0272040054	KIT DESAGUE PARA LAVADERO DE	und	4.0000	60.00	240.00
	COCINA ACERO INOXIDABLE				
0272040055	ELECTRODO	kq	5.3000	15.00	79.50
0272040056	KIT 1" PACK MULTICONECTOR, FILTRO	und	1.0000	480.00	480.00
	PARA TANQUES, VALVULA Y FLOTADOR				
0276020001	BROCAS	und	3.0000	8.00	24.00
0276020025	DISCO DE CORTE	und	6.0000	12.00	72.00
0276020077	DISCO SIERRA CIRCULAR CORTE METALund		16.2000	25.00	405.00
	6"				
0276020078	DISCO SIERRA CIRCULAR CORTE	und	0.3800	120.00	46.08
	MADERA 6"				
02901100020006	BOLSA PARA BASURA 140 LITROS X 50	pqt	1.0000	46.50	46.50
	BOLSAS				
02901300030005	PAPEL HIGIENICO PARA DISPENSADOR	und	48.0000	13.50	648.00
	JUMBO DOBLE HJA X 1 ROLLO DE 250 m				
	BLANCO				
02901300050008	ESCOBILLA DE ACERO	und	3.0000	19.00	57.00
02901300050009	CONTENEDOR DE BASURA 660 L CON	und	3.0000	1,299.90	3,899.70
	TAPA Y 4 RUEDAS				
02901300080002	JABON LIQUIDO ANTIBACTERIAL X 800	und	3.0000	28.90	86.70
	ml. PARA DISPENSADOR				
02901300110010	SODA CAUSTICA	kq	3.0000	18.00	54.00
02901300110011	LEJÍA INDUSTRIAL AL 7.5% DE GALÓN	gal	3.0000	25.00	75.00
02901300130007	PAPEL TOALLA EN ROLLO JUMBO	und	2.0000	88.60	177.20
	BLANCO 4 ROLLOS X 200 m				
0290130022	AGUA	m3	0.3000	3.20	0.96
02901400020028	CINTA DE SEÑALIZACION 3M	und	1.0000	25.00	25.00
02901400020029	CINTA MASKINGTAPE AZUL	und	1.0400	10.00	10.41
02901800070011	COLECTOR DE FIERRO GALVANIZADO 3"	und	10.0000	12.50	125.00
02902300010008	FOCO LUZ FRIA 70W 220V E27	und	1.0000	28.00	28.00
02903200090039	IMPERMEABILIZANTE DE TECHOS Y	und	10.7600	70.00	752.92
	TERRAZAS SIKAFILL TECHO FIBRA GRIS				
	4L				
0293010001	SOLDADURA CON ELECTRODO	kq	1.0000	18.00	18.00

Precios y cantidades de recursos requeridos

Obra 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Fecha 01/02/2026

Lugar 211101 PUNO - SAN ROMAN - JULIACA

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
					28,981.10
EQUIPOS					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo			621.82
0301010043	HERRAMIENTAS DE SEGURIDAD	%mo			9.66
03010600020001	REGLA DE ALUMINIO 1" X 4" X 8"	und	0.0000	40.00	0.16
03010600020007	REGLA DE MADERA PINO 2" X 6" X 10'	und	0.2000	8.90	1.79
0301100001	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	hm	0.1300	10.00	1.26
0301140007	TALADRO	hm	0.0500	15.00	0.75
0301290003	MEZCLADORA DE CONCRETO	hm	0.5200	10.00	5.22
03013300050003	AMOLADORA ANGULAR	día	3.0000	20.00	60.00
0305010003	SOLDADORA ELECTRICA	hm	2.8000	7.94	22.23
0305010004	CORTADORA ELECTRICA	hm	6.4000	7.94	50.81
					773.70
TOTAL				S/.	42,753.18

Precios y cantidades de recursos requeridos por tipo

Obra 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE
LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE
JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026
Subpresupuesto 001 ESTRUCTURAS
Fecha 08/02/2026
Lugar 211101 PUNO - SAN ROMAN - JULIACA

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
MANO DE OBRA					
0101010003	OPERARIO	hh	185.3570	22.94	4,252.09
0101010004	OFICIAL	hh	23.6957	18.14	429.84
0101010005	PEON	hh	92.2343	16.39	1,511.72
0101030003	AYUDANTE	día	87.1045	15.00	1,306.57
					7,500.22
MATERIALES					
02040100020001	ALAMBRE NEGRO N° 16	kg	1.0800	5.00	5.40
02040200030006	ANGULOS DE ACERO DE 2" X 2" X 3/16" X 6 m	pza	0.7750	100.00	77.50
0204030006	ACERO DE REFUERZO fy = 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	5.2500	21.00	110.25
02041200010004	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 2 1/2"	kg	0.4500	5.00	2.25
02041600010003	PLATINA DE ACERO 2" X 3/16" X 6 m	pza	1.1000	40.00	44.00
02042400160001	ABRAZADERA DE FIERRO GALVANIZADO C/2 OREJAS 3/4"	und	30.0000	14.00	420.00
0204240030	SOPORTE DE PLANCHAS LAC DE 1" x 3/8"	pza	327.9300	15.00	4,918.95
02060100010020	TUBERIA PVC-SAL 3"	und	10.2000	34.90	359.98
02060100010021	TUBERIA PVC-SAL 6"	m	10.5000	230.00	2,415.00
02060100010022	TUBERIA PVC-SAL 4"	m	3.6000	6.50	23.40
02060200020002	CODO PVC-SAL 3" X 45°	und	15.0000	6.50	97.50
02060200030002	CODO PVC-SAL 3" X 90°	und	20.0000	6.80	136.00
02070100010002	PIEDRA CHANCADA 1/2"	m3	0.0750	60.00	4.50
02070200010001	ARENA FINA	m3	0.0150	38.14	0.57
02070200010002	ARENA GRUESA	m3	0.0750	42.37	3.18
02100400010009	TECNOPOR DE E=1	m2	0.6600	5.50	3.63
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol	2.5290	29.00	73.34
02190100010024	CONCRETO F'C=175 kg/cm2	m3	2.0000	401.31	802.62
0219090002	TAPA DE CONCRETO ARMADO DE 0.65 X 0.50m	und	1.0000	50.00	50.00
0222080012	PEGAMENTO PARA PVC	gal	0.9205	18.50	17.03
02221600010024	SELLADOR DE SILICONA PARA CUBIERTA	pza	2.0554	45.50	93.52
02221800010015	CURADOR QUIMICO	bal	0.0750	60.00	4.50
0231010001	MADERA TORNILLO	p2	14.5500	3.60	52.38
02311900010003	MADERA LUPUNA 1 1/2"	und	3.8400	100.00	384.00
0234080001	CANAleta DE LLUVIA	m	109.3100	28.50	3,115.34
0240020001	PINTURA ESMALTE	gal	2.0000	45.00	90.00
0240070001	PINTURA ANTICORROSIVA	gal	2.0000	63.00	126.00
0240080012	THINNER	gal	4.0000	17.00	68.00
0246230002	ACCESORIOS PARA FIJAR MADERA: PERNOS, TUERCAS	und	19.2000	25.00	480.00
0251030002	TORNILLO DE FIJACION 1/4" x 2"	und	163.9650	2.10	344.33
0251030004	TORNILLO AUTOPERFORANTES CON ARANDELA NEOPRENO	und	123.3240	0.25	30.83
02650100010009	TUBO GALVANIZADO RECTANGULAR 3"X 2" X 2.0m	und	4.0000	125.00	500.00
0271050141	ARANDELA NUMERO 10	und	123.3240	0.45	55.50
0276020077	DISCO SIERRA CIRCULAR CORTE METAL 6"	und	1.0000	25.00	25.00
0276020078	DISCO SIERRA CIRCULAR CORTE MADERA 6"	und	0.3840	120.00	46.08
0290130022	AGUA	m3	0.0594	3.20	0.19
02901800070011	COLECTOR DE FIERRO GALVANIZADO 3"	und	10.0000	12.50	125.00
0293010001	SOLDADURA CON ELECTRODO	kg	1.0000	18.00	18.00
					15,119.77
EQUIPOS					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo			184.30
0301010043	HERRAMIENTAS DE SEGURIDAD	%mo			9.66
0301100001	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHAS 7 HP	hm	0.1257	10.00	1.26
0301290003	MEZCLADORA DE CONCRETO	hm	0.2400	10.00	2.40
0305010003	SOLDADORA ELECTRICA	hm	1.6000	7.94	12.70
0305010004	CORTADORA ELECTRICA	hm	6.3992	7.94	50.81
					261.13
				Total	22,881.12

Precios y cantidades de recursos requeridos por tipo

Obra	1201001	PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026			
Subpresupuesto	002	ARQUITECTURA			
Fecha	08/02/2026				
Lugar	211101	PUNO - SAN ROMAN - JULIACA			
Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
MANO DE OBRA					
0101010003	OPERARIO	hh	72.5885	22.94	1,665.18
0101010005	PEON	hh	59.2373	16.39	970.90
					2,636.08
MATERIALES					
0204150003	MALLA MOSQUITERA METALICA INC. BORDES METALICOS	und	3.0000	62.82	188.46
02070200010001	ARENA FINA	m3	3.4169	38.14	130.32
02070200010002	ARENA GRUESA	m3	0.1509	42.37	6.39
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol	1.9649	29.00	56.98
0213070001	FRAGUA	kg	1.2000	8.10	9.72
02221300010003	PEGAMENTO PARACERAMICO CHEMAYOLIC	kg	1.0000	38.00	38.00
0234010004	ESQUINERO METALICO 32 X 32 X 0.25mm L=2.44m	und	4.0000	22.50	90.00
0234020018	BALDOSA ACUSTICA DE 61 X 61cm E=5/8" (INC. PERFILES METALICOS)	m2	5.0000	29.50	147.50
0238010006	LIJA PARA PARED #80	und	9.0500	0.93	8.42
02400100010002	PINTURA LATEX CON RESINA VINIL ACRILICA	gal	2.6381	88.00	232.15
0240150004	SELLADOR BLANCO PARA MUROS	gal	1.8460	25.00	46.15
0241020003	CINTA MALLA FIBRA DE VIDRIO 2" X 90m	rl	1.0000	22.00	22.00
0247010003	LAVADOR	und	26.2395	10.00	262.40
0247010004	RODILLOS 12"	und	5.7664	22.00	126.86
0247010005	BROCHA DE 4"	und	6.6850	10.00	66.85
0272010087	RODEL SILVER 13/32" (10 mm) PARA CORTADORA DE MAYOLICA RUBI	und	1.0000	85.00	85.00
0276020001	BROCAS	und	3.0000	8.00	24.00
02901300050008	ESCOBILLA DE ACERO	und	3.0000	19.00	57.00
0290130022	AGUA	m3	0.0719	3.20	0.23
02901400020029	CINTA MASKINGTAPE AZUL	und	1.0413	10.00	10.41
02903200090039	IMPERMEABILIZANTE DE TECHOS Y TERRAZAS SIKAFILL	und	10.7560	70.00	752.92
TECHO FIBRA GRIS 4L					2,361.76
EQUIPOS					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo			208.47
03010600020001	REGLA DE ALUMINIO 1" X 4" X 8"	und	0.0040	40.00	0.16
03010600020007	REGLA DE MADERA PINO 2" X 6" X 10'	und	0.2010	8.90	1.79
					210.42
Total				S/.	5,208.26

Precios y cantidades de recursos requeridos por tipo

Obra 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE
LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE
JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026

Subpresupuesto 003 INSTALACIONES SANITARIAS

Fecha 08/02/2026

Lugar 211101 PUNO - SAN ROMAN - JULIACA

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
MANO DE OBRA					
0101010003	OPERARIO	hh	40.8157	22.94	936.31
0101010004	OFICIAL	hh	0.7823	18.14	14.19
0101010005	PEON	hh	94.7944	16.39	1,553.68
					2,504.18
MATERIALES					
02041200010005	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kg	0.1800	10.00	1.80
02050700010004	TUBERIA PVC-SAP C-10 C/R DE 3/4" X 5 m	m	22.0000	10.90	239.80
02052200020002	UNION UNIVERSAL PVC-SAP C/R 3/4"	und	6.6000	4.00	26.40
02060100010002	TUBERIA PVC-SAL 2" X 3 m	und	2.6800	24.00	64.32
02070200010001	ARENA FINA	m3	0.6720	38.14	25.63
02070200010002	ARENA GRUESA	m3	0.4080	42.37	17.29
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol	8.6950	29.00	252.16
02150300010005	TEE SANITARIA PVC DE 1 1/2"	und	4.0000	15.00	60.00
02150700010003	TAPON HEMBRA PVC DE 1 1/2"	und	4.0000	9.00	36.00
02150700010004	TAPON MACHO PVC DE 1 1/2"	und	4.0000	9.00	36.00
02150700010005	TAPON MACHO PVC DE 1/2"	und	16.0000	1.00	16.00
0216060001	ADOQUIN DE CONCRETO	m2	5.0000	80.00	400.00
0219090003	TAPA DE FIERRO	und	2.0000	60.00	120.00
0222080012	PEGAMENTO PARA PVC	gal	0.0800	18.50	1.48
02221000010002	SILICONA ANTIHONGO SIKA	und	4.0000	22.00	88.00
0231010001	MADERA TORNILLO	p2	1.7400	3.60	6.26
0241030001	CINTA TEFLON	und	41.3200	8.00	330.56
02490300000002	NIPLE DE FIERRO GALVANIZADO DE 3/4" x 1 1/2"	und	2.0000	2.50	5.00
02490600010002	UNION UNIVERSAL DE FIERRO GALVANIZADO DE 3/4"	und	6.0000	5.00	30.00
0253180002	VALVULA COMPUERTA DE 3/4"	und	1.0000	35.00	35.00
02560300010003	DUCHA SIMPLE BRAZO	und	1.0000	40.00	40.00
02560400010008	LLAVE TIPO GANZO	und	4.0000	50.00	200.00
02560400010009	LLAVE TEMPORIZADA DE LAVAMANOS	und	5.0000	75.00	375.00
02560400010010	LLAVE TEMPORIZADA DE URINARIO	und	5.0000	85.00	425.00
0268230003	CAJA PREFABRICADA DE CONCRETO C/TAPA CIEGA	und	1.0000	78.00	78.00
0272040054	KIT DESAGUE PARA LAVADERO DE COCINA ACERO INOXIDABLE	und	4.0000	60.00	240.00
0272040056	KIT 1" PACK MULTICONECTOR, FILTRO PARA TANQUES, VALVULA Y FLOTADOR	und	1.0000	480.00	480.00
0290130022	AGUA	m3	0.1680	3.20	0.54
					3,630.24
EQUIPOS					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo			223.71
0301290003	MEZCLADORA DE CONCRETO	hm	0.2823	10.00	2.82
					226.53
Total				S/.	6,360.95

Precios y cantidades de recursos requeridos por tipo

Obra 1201001 PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE
LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE
JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026
Subpresupuesto 004 INSTALACIONES ELECTRICAS
Fecha 08/02/2026
Lugar 211101 PUNO - SAN ROMAN - JULIACA

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
MANO DE OBRA					
0101010003	OPERARIO	hh	0.6848	22.94	15.71
0101010004	OFICIAL	hh	0.8848	18.14	16.05
0101010005	PEON	hh	0.9696	16.39	15.89
					47.65
MATERIALES					
02040100030002	ALAMBRE GALVANIZADO N°16	kg	0.0800	7.20	0.58
02042400010001	ABRAZADERA DE FIERRO GALVANIZADO C/2 OREJAS 1"	und	8.0000	5.00	40.00
02191300010016	TUBERIA CONDUIT GALVANIZADO D=20mm (ELECTRICAS)	m	2.1000	7.20	15.12
02902300010008	FOCO LUZ FRIA 70W 220V E27	und	1.0000	28.00	28.00
					83.70
EQUIPOS					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo			4.77
					4.77
				Total	136.12

Precios y cantidades de recursos requeridos por tipo

Obra **1201001** **PLAN DE TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN AREAS CRITICAS DE LA DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA - SAN ROMAN - PUNO 2026**

Subpresupuesto **005** **SEGURIDAD**

Fecha **08/02/2026**

Lugar **211101** **PUNO - SAN ROMAN - JULIACA**

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
MANO DE OBRA					
0101010003	OPERARIO	hh	13.5000	22.94	309.69
					309.69
MATERIALES					
02460700010005	PERNOS DE ANCLAJE 3/8" x 3"	und	3.0400	8.50	25.84
0246100002	SOPORTE METALICO PARA EXTINTOR	und	1.0000	30.00	30.00
02500100020002	TARUGO Y PERNO DE FIJACIÓN	und	3.0000	2.50	7.50
0262140002	PLACA BASE ACERO INOXIDABLE	und	1.3300	19.50	25.94
02650400010012	TUBO DE ACERO INOXIDABLE PARA PASAMANOS	pza	6.0000	80.00	480.00
02650400010013	TUBO DE ACERO INOXIDABLE 2"	m	3.8000	16.00	60.80
02650400010014	TUBO DE ACERO INOXIDABLE 1 1/2"	m	1.3300	125.00	166.25
02650400010015	TUBO DE ACERO INOXIDABLE 3/4"	m	11.4000	65.00	741.00
0267050004	GUANTES DE NITRILLO	par	3.0000	15.90	47.70
0267100012	EXTINTOR CLASE K 6Kg	und	1.0000	465.00	465.00
0267110004	SEÑALES DE OBLIGACION, PREVENCIÓN, PROHIBICIÓN E INFORMACIÓN SURTIDA	und	6.0000	12.00	72.00
0270110324	ANCLAJE PARA PASAMANOS	und	6.0000	18.00	108.00
0271050140	ROTULO ADHESIVO DE IDENTIFICACIÓN	und	1.0000	12.00	12.00
0272040055	ELECTRODO	kq	5.3000	15.00	79.50
0276020025	DISCO DE CORTE	und	6.0000	12.00	72.00
0276020077	DISCO SIERRA CIRCULAR CORTE METAL 6"	und	15.2000	25.00	380.00
02901100020006	BOLSA PARA BASURA 140 LITROS X 50 BOLSAS	pqt	1.0000	46.50	46.50
02901300030005	PAPEL HIGIENICO PARA DISPENSADOR JUMBO DOBLE HJA X 1 ROLLO DE 250 m BLANCO	und	48.0000	13.50	648.00
02901300050009	CONTENEDOR DE BASURA 660 L CON TAPA Y 4 RUEDAS	und	3.0000	1,299.90	3,899.70
02901300080002	JABON LIQUIDO ANTIBACTERIAL X 800 ml. PARA DISPENSADOR	und	3.0000	28.90	86.70
02901300110010	SODA CAUSTICA	kg	3.0000	18.00	54.00
02901300110011	LEJÍA INDUSTRIAL AL 7.5% DE GALÓN	gal	3.0000	25.00	75.00
02901300130007	PAPEL TOALLA EN ROLLO JUMBO BLANCO 4 ROLLOS X 200 m	und	2.0000	88.60	177.20
02901400020028	CINTA DE SEÑALIZACIÓN 3M	und	1.0000	25.00	25.00
					7,785.63
EQUIPOS					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo			0.57
0301140007	TALADRO	hm	0.0500	15.00	0.75
03013300050003	AMOLADORA ANGULAR	día	3.0000	20.00	60.00
0305010003	SOLDADORA ELECTRICA	hm	1.2000	7.94	9.53
					70.85
				Total	8,166.17



Firmado digitalmente por LAURA LIPA
OLGUIN FIR 44119446 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 16.03.2026 17:02:08 -05:00